

**Obiekt biurowo usługowy, 1 640 m²,
Warszawa****Cena: 8 000 000 PLN****Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Warszawa,
Warszawa Mokotów Służewiec****4 878 PLN/m²**

cena

8 000 000 PLN4 878 PLN/m²

powierzchnia

1640.00 m²**Opis oferty**

Budynek usytuowany na Służewcu Wschodnim., co zapewnia dogodny dojazd do Centrum jak też do lotniska. Budynek posiada wysoki parter i trzy piętra. Wysoki parter ma oddzielne wejście z poziomu ulicy. Budynek zbudowany został z cegły w 1998 roku, posiada stropy Teriva, stolarkę plastikową.

Na każdej kondygnacji znajduje się 10 pomieszczeń biurowych, sanitariaty. W pomieszczeniach wykładzina dywanowa, glazura i terakota. Obiekt posiada własną instalację gazowego centralnego ogrzewania., jak też dostęp do wszelkich mediów: wody, energii elektrycznej, kanalizacji, telefonów(3 światłowody) Działka w użytkowaniu wieczystym.

Na potrzeby parkingu właściciel dzierżawi od miasta plac obok budynku. Obiekt jest wynajęty w 100%(średni przychód z najmu 45 000 do 60 000 zł w skali miesiąca co daje dobrą stopę zwrotu w skali roku > 7%). Sprzedaż wraz z najemcami lub bez - (obowiązują 3 miesięczne okresy

Parametry oferty

Numer oferty	247350013
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	8 000 000 PLN
Cena za m ²	4 878 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	1 640 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Mokotów

wypowiedzenia). Sprzedaż w 2 wariantach:przez sprzedaż udziałów w przedsiębiorstwie (wtedy cena 8000000 brutto) lub sprzedaż całego budynku(wtedy 8000000 zł + 22% VAT)

Kontakt : 509 466 274, www.grewal.com.pl, kobrynski.pl

Oferta nr 247350013 wysłana z systemu LocumNet Online

	Służewiec
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Rzymowskiego
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	1998

Kontakt do agenta

Dariusz Mrowiński

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 785 992 479

Telefon: 22 669 07 22

grewal@onet.pl