

Domy - segment, 112 m², Kaputy**Cena: 1 305 597 PLN****Domy - segment na sprzedaż, Kaputy, Kręczki****11 651 PLN/m²**

cena

1 305 597 PLN11 651 PLN/m²

powierzchnia

112.06 m²**powierzchnia dz.504.00 m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty**

Cena brutto obejmuje dom i działkę. W cenie domu: pompa ciepła, wentylacja z rekuperacją, ogrzewanie podłogowe całego domu. Dom przystosowany pod montaż fotowoltaiki. Wszystkie urządzenia w klasie energetycznej A+++. Woda miejska, kanalizacja, światłowód UPC. Domy spełniają normy dotyczące ekologii, akustyki i szczelności, zapewniają komfort termiczny i efektywność energetyczną. Mieszkańcy oddychają zdrowym, przefiltrowanym powietrzem, mogą komfortowo mieszkać, pracować i wypoczywać. Dom na długie lata, energooszczędny, ekologiczny, ze świetną lokalizacją - niedaleko Puszczy Kampinoskiej. Lokalizacja pozwala na dogodny dojazd do Warszawy (12 minut do dzielnic Ursus i Bemowo). Dom dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz garażem jednoosobowym. Osiedle jest ogrodzone i strzeżone. Na terenie osiedla przewidziane lokale usługowe. Najbliższa szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym 500 m od bramy osiedla, żłobko-przedszkole 700m od bramy osiedla, bezpośrednio przy osiedlu przejeżdża gimbus. Najbliższa apteka, przychodnia (2 km) w centrum Ożarowa

Parametry oferty

Numer oferty	427420013
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 305 597 PLN
Cena za m ²	11 651 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	112 m ²
Powierzchnia działki	504 m ²
Miejscowość	Kaputy

Mazowieckiego (dojazd autobusem 743). Najbliższe Galerie Handlowe, TESCO ul Połczyńska, bądź Górczewska Tesco i Wola Park 10 - 15 minut od osiedla. Media: gaz miejski, woda miejska, Internet, TV kablowa ze światłowodu UPC. Osiedle zlokalizowane jest zaledwie 7 km od granicy Warszawy, przy ul. Sochaczewskiej, w gm. Ożarów Mazowiecki. Około 6 km od osiedla jest wjazd na obwodnicę w Morach, podobna odległość do węzła Pruszków przy A2. Bezpośrednio przy bramie osiedla znajduje się przystanek linii autobusowej 743 (do PKP w Ożarowie 5 minut, pętla przy Fort Wola 30 minut). 8 km od Osiedla planowany jest przystanek metra - Metro Chrzanów.

KONTAKT 516438818

Oferta nr 427420013 wysłana z systemu LocumNet Online

Dzielnica	Kręcki
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Kaputy
Powiat	warszawski zachodni
Gmina	Ożarów Mazowiecki
Własność	własność
Rok budowy	2022
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	ceramika
Metraż kuchni	9 m ²

Kontakt do agenta

Stanisław Olechowski

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

k.olechowski@op.pl