

## Grunty - działka budowlana, 20 723 m<sup>2</sup>, Cząstków Mazowiecki

**Cena: 1 100 000 PLN****Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Cząstków Mazowiecki****53 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**1 100 000 PLN**  
53 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**20723.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Do sprzedania atrakcyjna nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 20723m<sup>2</sup> (2,0723 ha) położona w Cząstkwie mazowieckim, gmina Czosnów, powiat Nowy Dwór maz. (27 km od Warszawy). Składa się z 3 działek.

Według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego działka o pow. 3179 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN1.2 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Działki o pow. 2544m<sup>2</sup> oraz 15000 m<sup>2</sup> oznaczone są symbolem R(tereny rolne, na których dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych jak też formowanie nowej zabudowy zagrodowej). Wielkość nowo utworzonej działki powinna wynosić min.2500 m<sup>2</sup> na każde siedlisko, wysokość do 1,5kondygnacji(kondygnacja+ poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5m nad poziom terenu.

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, w sąsiedztwie nowo wybudowanych domów oraz pól. Na horyzoncie widoczny wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły.

Media: prąd na działce, gaz- 150m, wodociąg- 150m.

Właściciel chce sprzedać nieruchomość w całości.

Cena do negocjacji.

### Parametry oferty

Numer oferty	435470013
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	53 PLN
Powierzchnia	20 723 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Cząstków Mazowiecki
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Cząstków mazowiecki
Powiat	nowodworski
Gmina	Czosnów
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Szerokość frontu	60.00 m
Kształt działki	prostokąt

Kontakt: 509 466 274.

Więcej ofert na stronach biura;www.grewal.com.pl lub kobrynski.pl

Oferta nr 435470013 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Waldemar Kobryński**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 466 274

Telefon: 22 669 07 22

[grewal@onet.pl](mailto:grewal@onet.pl)