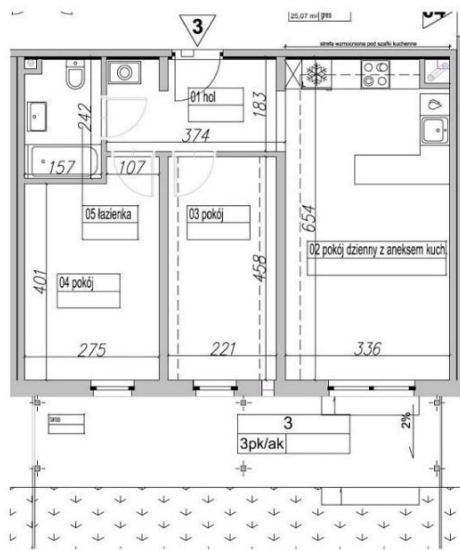


## Mieszkanie, 53 m<sup>2</sup>, Warszawa

Cena: 743 511 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa  
Białołęka Tarchomin

13 900 PLN/m<sup>2</sup>



mieszkanie 3:.....53,49 m<sup>2</sup>

01 hol:.....6,45 m<sup>2</sup>  
02 pokój dz. z aneksem kuch.:...21,63 m<sup>2</sup>  
03 pokój:.....10,12 m<sup>2</sup>  
04 pokój:.....11,64 m<sup>2</sup>  
05 łazienka:.....3,65 m<sup>2</sup>  
taras:.....16,06 m<sup>2</sup>  
ogródek:.....78 m<sup>2</sup>

Uwaga:  
Pomiar powierzchni zgodny z normą  
PN-ISO 9836:1997

W mieszkaniu występują lokalne zmniejszenia  
wysokości pomieszczeń- obudowa instalacji  
wentylacji mechanicznej.

Data wydania:10.2023

cena  
**743 511 PLN**  
13 900 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**53.49 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**1 (z 3)**

### Opis oferty

Osiedle to dwa wielorodzinne budynki z windami i naziemnymi parkingami zlokalizowane na Białołęce. Na każdej kondygnacji są cztery trzypokojowe mieszkania. Lokale na parterze mają ogródki ze starodrzewiem. Tarasy i balkony z balustradami z bezpiecznego szkła. Wejście do budynków jest z poziomu terenu. Teren jest oświetlony i dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ekologiczne i energooszczędne budynki ogrzewane pompami ciepła mają zainstalowane panele fotowoltaiczne - są praktycznie bezkosztowe w eksploatacji. Mieszkania wykończone pod klucz. W mieszkaniach ogrzewanie podłogowe. Dobry dojazd komunikacją miejską. Blisko centra handlowo-usługowe, przedszkola i szkoły.

### Parametry oferty

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Numer oferty           | 437220013   |
| Typ oferty             | Mieszkanie  |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż    |
| Cena                   | 743 511 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup> | 13 900 PLN  |
| Liczba pokoi           | 3           |
| Piętro                 | 1           |

Oddano do użytkuowania

Sprzedaż bezpośrednio od developera, kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.

W ofercie również inne, podobne mieszkania w tej inwestycji.  
Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.  
Więcej ofert na stronach: [www.grewal.com.pl](http://www.grewal.com.pl) lub [kobrynski.pl](http://kobrynski.pl)  
KONTAKT: 516438828

Oferta nr 437220013 wysłana z systemu LocumNet Online

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Liczba pięter    | 3                               |
| Powierzchnia     | 53 m <sup>2</sup>               |
| Miejscowość      | Warszawa                        |
| Dzielnica        | Warszawa Białołęka<br>Tarchomin |
| Województwo      | MAZOWIECKIE                     |
| Lokalizacja      | Aluzyjna                        |
| Powiat           | warszawski                      |
| Gmina            | Warszawa                        |
| Własność         | własność                        |
| Rok budowy       | 2023                            |
| Stan wykończenia | stan developerski               |
| Materiał         | cegła                           |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe                 |

## Kontakt do agenta

**Stanisław Olechowski**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

[k.olechowski@op.pl](mailto:k.olechowski@op.pl)