

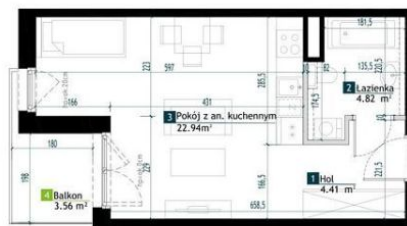
Mieszkanie, 31 m², Warszawa

Cena: 608 013 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa
Bemowo Chrzanów

19 506 PLN/m²

AB0202 • 32,17 m² • 1-pokój



NUMER LOKALU AB0202

Typ Lokalu 1 - pokojowe
Budynek część A
Klatka B
Piętro 2
Wysokość pom. ok. 2,60m

1	Hol	4.41 m ²
2	Lazienka	4.82 m ²
3	Pokój z an. kuchennym	22.94 m ²
Powierzchnia użytkowa		32.17 m²
4	Balkon	3.56 m ²



UWAGI

1. Przedstawienie urządzenia sanitarnego i kuchenne, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg, układy ścienne, stropów na tarasach oraz elementy strażnicze nie stanowią wyposażenia lokalu mieszkalnego, a ich montaż/czynienie jest przedmiotem odrębnej umowy.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia obliczona jest wg normy PN-ISO 9806. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budowlanych w stanie wykończonym na poziomie podłogi (nie licząc drzwi podłogowych, drzwi balkonowe pomieszczenia mogą mieć niepełną powierzchnię).
3. Wymiary na rzucie mieszkania podane w kwadracie kwadratów. Na wartości wykończeniowej przewidziano do 3 cm.

4. Dodatkowe wymiary powierzchni podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zabudowę, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wykazy lokalu podane z uwzględnieniem warunków wykonawczych (złoty i srebrny) oraz grafiki typowej na budowę.
6. Nowe powierzchnie łazienki obliczane są przez sumowanie ścian i łazienki.
7. Analizy kosztowa jest integralną częścią umowy budowlanej, dotyczącej budowy oraz kosztów eksploatacji.
8. W opisach lokali nie są uwzględnione podłogi i orientacje i mogą być zmianami.

Architekci Dawidczyk & Partnerzy Sp. z o.o.
ul. Okrzei 18/40 03-710 Warszawa
www.jadp.pl

AB0202 / 20-09-2023

cena
608 013 PLN
19 506 PLN/m²

powierzchnia
31.17 m²

liczba pokoi
1

piętro
2 (z 3)

Opis oferty

Lokalizacja jest jednym z największych atutów tego osiedla. Chrzanów to wyjątkowo dynamicznie rozwijająca się część Bemowa. W okolicy inwestycji kursuje kilka linii autobusowych. Zaledwie 650 metrów znajduje się budowana stacja metra Chrzanów, dzięki której mieszkańcy będą mogli się dostać się do centrum Warszawy. Wyjazd z miasta, w niecałe 5 minut, zapewnią szybki dojazd do trasy S8. Dla mieszkań ułokowanych na parterze zaprojektowano ogródki, natomiast wszystkie mieszkania na wyższych piętrach mają balkony lub tarasy. Zakończenie budowy I kw. 2026 r.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.
W ofercie również inne mieszkania w tej inwestycji.
Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.

Kontakt: 516438828

Parametry oferty

Numer oferty	438410013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	608 013 PLN
Cena za m ²	19 506 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	31 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Bemowo Chrzanów

Więcej ofert na stronach internetowych www.grewal.com.pl, kobrynski.pl

Oferta nr 438410013 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Batalionów Chłopskich
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	2026
Materiał	żelbeton
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Stanisław Olechowski

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

k.olechowski@op.pl