

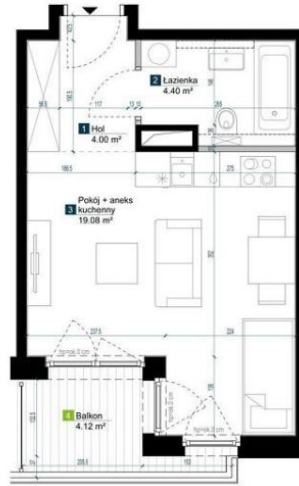
## Mieszkanie, 27 m<sup>2</sup>, Warszawa

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Bemowo Chrzanów

Cena: 550 700 PLN

20 040 PLN/m<sup>2</sup>

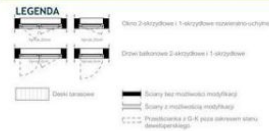
BD0203 • 27.48 m<sup>2</sup> • 1-pokojowe



NUMER LOKALU BD0203

Typ Lokalu 1-pokojowe  
Budynek B  
Klatka D  
Piętro 02  
Wysokość pom. ok. 2.70m

1	Hol	4.00 m <sup>2</sup>
2	Łazienka	4.40 m <sup>2</sup>
3	Pokój + aneks kuchenny	19.08 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>		<b>27.48 m<sup>2</sup></b>
4	Balkon	4.12 m <sup>2</sup>



### UWAGI

- Przebudowa użytkownika sanitariat i kuchennej, obróbki wykończeniowej, materiały wykończeniowe podłóg, okalający, szklone, obróbki na balkonach oraz elementów aneksu i w. szklone, przykrycia.
- Wykończeniowe prace mieszkalne, w tym: malowanie, tynki, gładź, panele, płytki, itp.
- Powierzchnia użytkowa pomiarowa obliczona jest wg normy PN-ISO 9806:2015-12. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla powierzchni użytkowej w stanie wykończeniowym na poziomie podłogi, nie licząc balkonów, schodów itp.
- Wymiary pomiarowe zmiennych elementów, np. drzwi, są podane w nawiasach.
- Wymiary na rzucie mieszkania podane w nawiasach liczących, nie wliczając, na wartości wykończeniowej przewidziane do 3 cm.
- Obliczone wymiary powierzchni znajdują podane w dokumentacji projektowej. Planowe podłogi, meble, urządzenia i wyposażenie nie są obliczane i nie są uwzględniane w powierzchniach użytkowych (z. Szczyt) oraz grubości tynku na suficie.
- Wymiary powierzchni balkonów, schodów itp. nie są uwzględniane w powierzchniach użytkowych.
- Wymiary pomiarowe zmiennych elementów, np. drzwi, są podane w nawiasach.
- Wymiary pomiarowe zmiennych elementów, np. drzwi, są podane w nawiasach.
- Wymiary pomiarowe zmiennych elementów, np. drzwi, są podane w nawiasach.

Architekci Dawidczyk & Partnerzy Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 18/40 03-710 Warszawa  
www.iadp.pl

BD0203 / 15-02-2024

cena  
**550 700 PLN**  
20 040 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**27.48 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**1**

piętro  
**2 (z 3)**

### Opis oferty

Lokalizacja jest jednym z największych atutów tego osiedla. Chrzanów to wyjątkowo dynamicznie rozwijająca się część Bemowa. W okolicy inwestycji kursuje kilka linii autobusowych. Zaledwie 650 metrów znajduje się budowana stacja metra Chrzanów, dzięki której mieszkańcy będą mogli się dostać się do centrum Warszawy. Wyjazd z miasta, w niecałe 5 minut, zapewnią szybki dojazd do trasy S8. Dla mieszkań ułokowanych na parterze zaprojektowano ogródki, natomiast wszystkie mieszkania na wyższych piętrach mają balkony lub tarasy. Zakończenie budowy I kw. 2026 r.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.  
W ofercie również inne mieszkania w tej inwestycji.  
Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.

Kontakt: 516438828

### Parametry oferty

Numer oferty	438650013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	550 700 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	20 040 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	27 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Bemowo Chrzanów

Więcej ofert na stronach internetowych [www.grewal.com.pl](http://www.grewal.com.pl), [kobrynski.pl](http://kobrynski.pl)

Oferta nr 438650013 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Batalionów Chłopskich
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	2026
Materiał	żelbeton
Rodzaj okien	nowe plastikowe

## Kontakt do agenta

**Stanisław Olechowski**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

[k.olechowski@op.pl](mailto:k.olechowski@op.pl)