

**Mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, Warszawa****Cena: 1 560 384 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa  
Mokotów Górny Mokotów****30 100 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**1 560 384 PLN**  
30 100 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**51.84 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1 (z 4)**

**Opis oferty**

2 pokojowy apartament o powierzchni 51,84 m<sup>2</sup> na 1 piętrze.

Stan developerski.  
Ukończenie inwestycji IV kwartał 2025.

Zakup bezpośrednio od developera. Kupujący nie płaci prowizji oraz jest zwolniony z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych.

KONTAKT: 509 466 274

Wyjątkowa inwestycja w najbardziej atrakcyjnej części Warszawy - na zielonym, prestiżowym Mokotowie. Apartamenty te to oaza, wymarzone miejsce na chwilę wytchnienia od pulsującego życia miasta. Pozwól sobie na luksus posiadania wyjątkowego miejsca w architektonicznym sercu Warszawy, który staje się integralną częścią nowoczesnego stylu życia.

Do wyboru przygotowaliśmy najbardziej pożądane układy - od dwupokojowych kameralnych azylów (50 mkw) po przestronne pięciopokojowe penthousy o metrażach do 150 mkw. Ponadstandardowej wysokości lokale do 300 cm zapewnią poczucie przestrzeni i komfortu.

**Parametry oferty**

Numer oferty	438980013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 560 384 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	30 100 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	52 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Mokotów Górny Mokotów
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Orkana
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa

Bliskość linii autobusowych, tramwajowych, linii metra zapewni szybką i wygodną komunikację z centrum stolicy. W niedalekiej odległości znajduje się nowoczesne centrum handlowe Galeria Mokotów pełne sklepów w szerokim asortymencie. Bliskość lasów miejskich, parków i rezerwatów sprawia, że Apartamenty Orkana to wymarzone miejsce na chwilę wytchnienia od pulsującego życia miasta.

Rok budowy

2025

W projekcie każdego lokalu znalazły się przestronne pokoje dzienne z otwartymi kuchniami, ustawne sypialnie, łazienki i miejsca w holach przeznaczone na zabudowę garderobianą.

Komfort termiczny zapewnią urządzenia przewidziane w standardzie apartamentów: pompy ciepła i klimatyzacja zainstalowana w ramach bilansu energetycznego. Do każdego mieszkania w inwestycji zaplanowano balkon lub taras, a przy lokalach na parterze znajdują się duże ogródki

Oferta nr 438980013 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Waldemar Kobryński**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 466 274

Telefon: 22 669 07 22

[grewal@onet.pl](mailto:grewal@onet.pl)