

## Mieszkanie, 60 m<sup>2</sup>, Warszawa

**Cena: 1 534 290 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Praga-Południe Kamionek

**25 700 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 534 290 PLN**  
25 700 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**59.70 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**4 (z 4)**

### Opis oferty

3 pokojowy apartament o powierzchni 59,7 m2 na 4 piętrze.

Stan developerski.

Ukończenie inwestycji IV kwartał 2025.

- Rewitalizacja przedwojennej kamienicy z 1936 roku.
- Położona na praskim Kamionku kamienica została wybudowana w 1936 roku. Prostota architektoniczna i minimalistyczny kształt

### Parametry oferty

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Numer oferty           | 439040013     |
| Typ oferty             | Mieszkanie    |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż      |
| Cena                   | 1 534 290 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup> | 25 700 PLN    |
| Liczba pokoi           | 3             |
| Piętro                 | 4             |

bryły budynku wskazują, że projekt kamienicy inspirowany był popularnymi w latach 20. i 30. XX wieku prądami funkcjonalistycznymi i modernizmem.

- W odnowionym budynku powstaje 41 przestronnych i doskonale zaprojektowanych apartamentów o wysokości blisko trzech metrów, z wewnętrzną windą oraz kameralnym, zielonym patio. W inwestycji dostępne są jedno-, dwu- i trzypokojowe mieszkania o powierzchni od 23 do 63 metrów kwadratowych. Większość lokali wyposażona jest w balkony. Wysokość mieszkań wynosi 2,95 m. Aranżacja apartamentów będzie nawiązywała do surowego, minimalistycznego stylu kamienicy. Większość lokali będzie wyposażona w balkony z dwu- lub trzyskrzydłowymi oknami. Zaletą apartamentów będzie wysoka, doświetlona przestrzeń i proste, modernistyczne formy, dające wrażenie lekkości i przestronności.

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Liczba pięter | 4                                |
| Powierzchnia  | 60 m <sup>2</sup>                |
| Miejscowość   | Warszawa                         |
| Dzielnica     | Warszawa Praga-Południe Kamionek |
| Województwo   | MAZOWIECKIE                      |
| Lokalizacja   | Skaryszewska                     |
| Powiat        | warszawski                       |
| Gmina         | Warszawa                         |
| Rok budowy    | 2025                             |

Więcej informacji na temat inwestycji pod nr 509 466 274

Zakup bezpośrednio od developera.

Oferta nr 439040013 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Waldemar Kobryński**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 466 274

Telefon: 22 669 07 22

[grewal@onet.pl](mailto:grewal@onet.pl)