

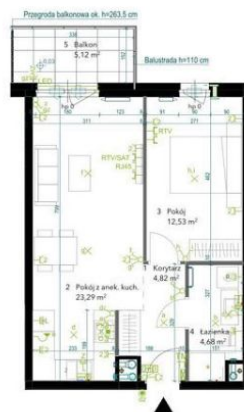
Mieszkanie, 45 m², Warszawa

Cena: 704 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Praga-Południe Grochów

15 534 PLN/m²

AA0306 • 45,32 m² • 2-pokoje



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY



NUMER LOKALU AA0306

Typ lokalu 2-pokojowe

Piętro 3

Wysokość pomieszczeń 2,62

1	Korytarz	4,82 m ²
2	Pokój z anek. kuch.	23,29 m ²
3	Pokój	12,53 m ²
4	Łazienka	4,68 m ²
Powierzchnia użytkowa		45,32 m ²
5	Balkon	5,12 m ²



LEGENDA		UWAGI	
1. Korytarz	1. Korytarz	1. Powierzchnia użytkowa	1. Powierzchnia użytkowa
2. Pokój z anek. kuch.	2. Pokój z anek. kuch.	2. Pokój z anek. kuch.	2. Pokój z anek. kuch.
3. Pokój	3. Pokój	3. Pokój	3. Pokój
4. Łazienka	4. Łazienka	4. Łazienka	4. Łazienka
5. Balkon	5. Balkon	5. Balkon	5. Balkon

cena
704 000 PLN
15 534 PLN/m²

powierzchnia
45.32 m²

liczba pokoi
2

piętro
3 (z 5)

Opis oferty

Nowoczesny budynek mieszczący 104 mieszkania o powierzchni - od 28 do 115 mkw. Inwestycję wyróżnia efektowne wykończenie w odcieniach miedzi, które podkreślają powtarzalny charakter.

Neo Praga to nowoczesna inwestycja na Pradze Południe. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy i restauracje, a także linie autobusowe i tramwajowe oraz stacja PKP Grochów, w pobliżu planowanej stacji metra Mińska. Praga Południe również liczne parki, tereny zielone rekreacyjne. Restauracje, kawiarnie i punkty usługowe w okolicy inwestycji. Przystanki autobusowe i stacja PKP w odległości zaledwie 200 metrów. Bliskie sąsiedztwo Uniwersytetu SWPS i szpitala MON.

W budynku znajdują się dwupoziomowe mieszkania z tarasami na ostatniej kondygnacji. Dla mieszkańców dostępne będą stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz serwis rowerowy.

Standardem każdego mieszkania będzie także innowacyjny system automatyki domowej Apartme. System inteligentnego domu

Parametry oferty

Numer oferty	439060013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	704 000 PLN
Cena za m ²	15 534 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	3
Liczba pięter	5
Powierzchnia	45 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Praga-Południe Grochów

Nieruchomości Waldemar Kobryński

ul. Broniewskiego 28, 01-771 Warszawa

Telefon: **509 466 274**

Adres e-mail: **grewal@onet.pl**

kontroluje temperaturę, wyłącza dopływ wody w mieszkaniu pod nieobecność właścicieli, wraz z potrzebą odcina dopływ prądu we wszystkich pomieszczeniach po wyjściu z mieszkania. Zakończenie budowy I kw. 2026 r.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.
W ofercie również inne mieszkania w tej inwestycji.
Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.

Więcej informacji: 516438828

Inne oferty na stronach internetowych www.grewal.com.pl, kobrynski.pl

Oferta nr 439060013 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Drwęcka
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	2026
Materiał	żelbeton
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Stanisław Olechowski

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

k.olechowski@op.pl