

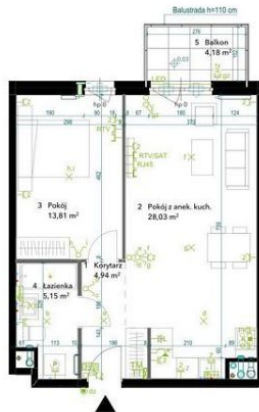
Mieszkanie, 52 m², Warszawa

Cena: 807 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Praga-Południe Grochów

15 540 PLN/m²

AA0408 • 51,93 m² • 2-pokoje



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY



NUMER LOKALU AA0408

Typ lokalu 2-pokojowe
Piętro 4
Wysokość pomieszczeń 2,82

1	Korytarz	4,94 m ²
2	Pokój z anek. kuch.	28,03 m ²
3	Pokój	13,81 m ²
4	Łazienka	5,15 m ²
Powierzchnia użytkowa		51,93 m ²
5	Balkon	4,18 m ²



LEGENDA		UWAGI	
1	ściana zewnętrzna	1	ściana zewnętrzna
2	ściana wewnętrzna	2	ściana wewnętrzna
3	ściana zewnętrzna	3	ściana zewnętrzna
4	ściana wewnętrzna	4	ściana wewnętrzna
5	ściana zewnętrzna	5	ściana zewnętrzna
6	ściana wewnętrzna	6	ściana wewnętrzna
7	ściana zewnętrzna	7	ściana zewnętrzna
8	ściana wewnętrzna	8	ściana wewnętrzna
9	ściana zewnętrzna	9	ściana zewnętrzna
10	ściana wewnętrzna	10	ściana wewnętrzna
11	ściana zewnętrzna	11	ściana zewnętrzna
12	ściana wewnętrzna	12	ściana wewnętrzna
13	ściana zewnętrzna	13	ściana zewnętrzna
14	ściana wewnętrzna	14	ściana wewnętrzna
15	ściana zewnętrzna	15	ściana zewnętrzna
16	ściana wewnętrzna	16	ściana wewnętrzna
17	ściana zewnętrzna	17	ściana zewnętrzna
18	ściana wewnętrzna	18	ściana wewnętrzna
19	ściana zewnętrzna	19	ściana zewnętrzna
20	ściana wewnętrzna	20	ściana wewnętrzna
21	ściana zewnętrzna	21	ściana zewnętrzna
22	ściana wewnętrzna	22	ściana wewnętrzna
23	ściana zewnętrzna	23	ściana zewnętrzna
24	ściana wewnętrzna	24	ściana wewnętrzna
25	ściana zewnętrzna	25	ściana zewnętrzna
26	ściana wewnętrzna	26	ściana wewnętrzna
27	ściana zewnętrzna	27	ściana zewnętrzna
28	ściana wewnętrzna	28	ściana wewnętrzna
29	ściana zewnętrzna	29	ściana zewnętrzna
30	ściana wewnętrzna	30	ściana wewnętrzna
31	ściana zewnętrzna	31	ściana zewnętrzna
32	ściana wewnętrzna	32	ściana wewnętrzna
33	ściana zewnętrzna	33	ściana zewnętrzna
34	ściana wewnętrzna	34	ściana wewnętrzna
35	ściana zewnętrzna	35	ściana zewnętrzna
36	ściana wewnętrzna	36	ściana wewnętrzna
37	ściana zewnętrzna	37	ściana zewnętrzna
38	ściana wewnętrzna	38	ściana wewnętrzna
39	ściana zewnętrzna	39	ściana zewnętrzna
40	ściana wewnętrzna	40	ściana wewnętrzna
41	ściana zewnętrzna	41	ściana zewnętrzna
42	ściana wewnętrzna	42	ściana wewnętrzna
43	ściana zewnętrzna	43	ściana zewnętrzna
44	ściana wewnętrzna	44	ściana wewnętrzna
45	ściana zewnętrzna	45	ściana zewnętrzna
46	ściana wewnętrzna	46	ściana wewnętrzna
47	ściana zewnętrzna	47	ściana zewnętrzna
48	ściana wewnętrzna	48	ściana wewnętrzna
49	ściana zewnętrzna	49	ściana zewnętrzna
50	ściana wewnętrzna	50	ściana wewnętrzna
51	ściana zewnętrzna	51	ściana zewnętrzna
52	ściana wewnętrzna	52	ściana wewnętrzna
53	ściana zewnętrzna	53	ściana zewnętrzna
54	ściana wewnętrzna	54	ściana wewnętrzna
55	ściana zewnętrzna	55	ściana zewnętrzna
56	ściana wewnętrzna	56	ściana wewnętrzna
57	ściana zewnętrzna	57	ściana zewnętrzna
58	ściana wewnętrzna	58	ściana wewnętrzna
59	ściana zewnętrzna	59	ściana zewnętrzna
60	ściana wewnętrzna	60	ściana wewnętrzna
61	ściana zewnętrzna	61	ściana zewnętrzna
62	ściana wewnętrzna	62	ściana wewnętrzna
63	ściana zewnętrzna	63	ściana zewnętrzna
64	ściana wewnętrzna	64	ściana wewnętrzna
65	ściana zewnętrzna	65	ściana zewnętrzna
66	ściana wewnętrzna	66	ściana wewnętrzna
67	ściana zewnętrzna	67	ściana zewnętrzna
68	ściana wewnętrzna	68	ściana wewnętrzna
69	ściana zewnętrzna	69	ściana zewnętrzna
70	ściana wewnętrzna	70	ściana wewnętrzna
71	ściana zewnętrzna	71	ściana zewnętrzna
72	ściana wewnętrzna	72	ściana wewnętrzna
73	ściana zewnętrzna	73	ściana zewnętrzna
74	ściana wewnętrzna	74	ściana wewnętrzna
75	ściana zewnętrzna	75	ściana zewnętrzna
76	ściana wewnętrzna	76	ściana wewnętrzna
77	ściana zewnętrzna	77	ściana zewnętrzna
78	ściana wewnętrzna	78	ściana wewnętrzna
79	ściana zewnętrzna	79	ściana zewnętrzna
80	ściana wewnętrzna	80	ściana wewnętrzna
81	ściana zewnętrzna	81	ściana zewnętrzna
82	ściana wewnętrzna	82	ściana wewnętrzna
83	ściana zewnętrzna	83	ściana zewnętrzna
84	ściana wewnętrzna	84	ściana wewnętrzna
85	ściana zewnętrzna	85	ściana zewnętrzna
86	ściana wewnętrzna	86	ściana wewnętrzna
87	ściana zewnętrzna	87	ściana zewnętrzna
88	ściana wewnętrzna	88	ściana wewnętrzna
89	ściana zewnętrzna	89	ściana zewnętrzna
90	ściana wewnętrzna	90	ściana wewnętrzna
91	ściana zewnętrzna	91	ściana zewnętrzna
92	ściana wewnętrzna	92	ściana wewnętrzna
93	ściana zewnętrzna	93	ściana zewnętrzna
94	ściana wewnętrzna	94	ściana wewnętrzna
95	ściana zewnętrzna	95	ściana zewnętrzna
96	ściana wewnętrzna	96	ściana wewnętrzna
97	ściana zewnętrzna	97	ściana zewnętrzna
98	ściana wewnętrzna	98	ściana wewnętrzna
99	ściana zewnętrzna	99	ściana zewnętrzna
100	ściana wewnętrzna	100	ściana wewnętrzna

cena
807 000 PLN
15 540 PLN/m²

powierzchnia
51.93 m²

liczba pokoi
4

piętro
4 (z 5)

Opis oferty

Nowoczesny budynek mieszczący 104 mieszkania o powierzchni - od 28 do 115 mkw. Inwestycję wyróżnia efektowne wykończenie w odcieniach miedzi, które podkreślają powtarzalny charakter.

Neo Praga to nowoczesna inwestycja na Pradze Południe. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy i restauracje, a także linie autobusowe i tramwajowe oraz stacja PKP Grochów, w pobliżu planowanej stacji metra Mińska. Praga Południe również liczne parki, tereny zielone rekreacyjne. Restauracje, kawiarnie i punkty usługowe w okolicy inwestycji. Przystanki autobusowe i stacja PKP w odległości zaledwie 200 metrów. Bliskie sąsiedztwo Uniwersytetu SWPS i szpitala MON.

W budynku znajdują się dwupoziomowe mieszkania z tarasami na ostatniej kondygnacji. Dla mieszkańców dostępne będą stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz serwis rowerowy.

Standardem każdego mieszkania będzie także innowacyjny system automatyki domowej Apartme. System inteligentnego domu

Parametry oferty

Numer oferty	439090013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	807 000 PLN
Cena za m ²	15 540 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	52 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Praga-Południe Grochów

Nieruchomości Waldemar Kobryński

ul. Broniewskiego 28, 01-771 Warszawa

Telefon: **509 466 274**

Adres e-mail: **grewal@onet.pl**

kontroluje temperaturę, wyłącza dopływ wody w mieszkaniu pod nieobecność właścicieli, wraz z potrzebą odcina dopływ prądu we wszystkich pomieszczeniach po wyjściu z mieszkania. Zakończenie budowy I kw. 2026 r.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.
W ofercie również inne mieszkania w tej inwestycji.
Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.

Więcej informacji: 516438828

Inne oferty na stronach internetowych www.grewal.com.pl, kobrynski.pl

Oferta nr 439090013 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Drwęcka
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	2026
Materiał	żelbeton
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Stanisław Olechowski

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

k.olechowski@op.pl