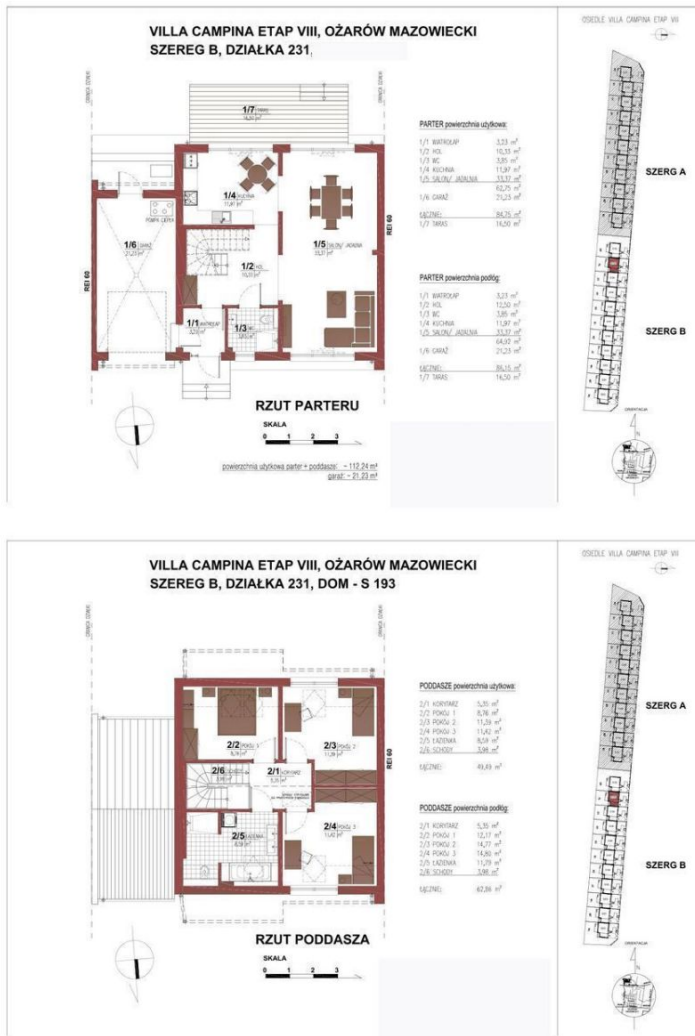


## Domy - segment, 112 m<sup>2</sup>, Kaputy

Cena: 1 183 803 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Kaputy, Kręczki

10 547 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**1 183 803 PLN**  
 10 547 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**112.24 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.301.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Cena brutto obejmuje dom i działkę. W cenie domu: pompa ciepła, wentylacja z rekuperacją, ogrzewanie podłogowe całego domu. Dom przystosowany pod montaż fotowoltaiki. Wszystkie urządzenia w klasie energetycznej A++. Woda miejska, kanalizacja, światłowód UPC. Domy spełniają normy dotyczące ekologii, akustyki i szczelności, zapewniają komfort termiczny i efektywność energetyczną. Mieszkańcy oddychają zdrowym, przefiltrowanym powietrzem, mogą komfortowo mieszkać, pracować i wypoczywać. Dom na długie lata, energooszczędny, ekologiczny, ze świetną lokalizacją - niedaleko Puszczy Kampinoskiej. Lokalizacja pozwala na dogodny dojazd do Warszawy (12 minut do dzielnic Ursus i Bemowo). Dom

### Parametry oferty

Numer oferty	439450013
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 183 803 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	10 547 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1

dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz garażem jednostanowiskowym. Osiedle jest ogrodzone i strzeżone. Na terenie osiedla przewidziane lokale usługowe. Najbliższa szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym 500 m od bramy osiedla, żłobko-przedszkole 700m od bramy osiedla, bezpośrednio przy osiedlu przejeżdża gimbus. Najbliższa apteka, przychodnia (2 km) w centrum Ożarowa Mazowieckiego (dojazd autobusem 743). Najbliższe Galerie Handlowe, TESCO ul Połczyńska, bądź Górczewska Tesco i Wola Park 10 - 15 minut od osiedla. Media: gaz miejski, woda miejska, Internet, TV kablowa ze światłowodu UPC. Osiedle zlokalizowane jest zaledwie 7 km od granicy Warszawy, przy ul. Sochaczewskiej, w gm. Ożarów Mazowiecki. Około 6 km od osiedla jest wjazd na obwodnicę w Morach, podobna odległość do węzła Pruszków przy A2. Bezpośrednio przy bramie osiedla znajduje się przystanek linii autobusowej 743 (do PKP w Ożarowie 5 minut, pętla przy Fort Wola 30 minut). 8 km od Osiedla planowany jest przystanek metra - Metro Chrzanów.

KONTAKT 516438818

Oferta nr 439450013 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	112 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	301 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kaputy
Dzielnica	Kręczki
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Kaputy
Powiat	warszawski zachodni
Gmina	Ożarów Mazowiecki
Własność	własność
Rok budowy	2022
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	ceramika
Metraż kuchni	9 m <sup>2</sup>

## Kontakt do agenta

**Stanisław Olechowski**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

[k.olechowski@op.pl](mailto:k.olechowski@op.pl)