

Mieszkanie, 73 m², Warszawa**Cena: 1 389 992 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Mokotów****19 138 PLN/m²**

cena

1 389 992 PLN19 138 PLN/m²

powierzchnia

72.63 m²

liczba pokoi

3

piętro

2 (z 9)**Opis oferty**

Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 72,63 m2

2 piętro w budynku 9 piętrowym

PLANOWANY ODBIÓR TO 31 05 2025 rok

KUPNO BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA- KUPUJĄCY NIE PŁACI ŻADNEJ PROWIZJI.

KONTAKT: 509 466 274

O INWESTYCJI.

Inwestycja położona jest w kwartale ulic Wołoskiej, Marynarskiej, Domaniewskiej i Postępu, vis-à-vis Westfield Mokotów. Okolica łączy funkcjonalną nowoczesność Służewca z bliskością parków i miejskich atrakcji Starego Mokotowa. W promieniu kilkunastuminutowego spaceru lub rowerowej przejażdżki znajdziesz wszystko, co potrzebne, by cieszyć się miejskim życiem.

Zielono-błękitna infrastruktura, która pozytywnie wpływa na jakość życia w miejskim ekosystemie. Ogólnodostępne tereny rekreacji są kluczowymi składnikami projektu: to prawie 1,5 ha miejskiego parku wzdłuż ulicy Wołoskiej i 2,1 ha starannie zaprojektowanej zieleni wewnątrz osiedla.

Zieloną wizytówką inwestycji jest Aleja Lipowa, będąca niekwestionowaną ozdobą całego kwartału. To park linearny z alejkami spacerowymi, ścieżkami rowerowymi, rekreacyjną zielenią i wieloma zacisznymi miejscami zielona ścieżka sąsiedzka. Zaczyna się w

Parametry oferty

Numer oferty	439570013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 389 992 PLN
Cena za m ²	19 138 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Liczba pięter	9
Powierzchnia	73 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Mokotów
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Wołoska
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2025

południowej części inwestycji malowniczymi schodkami i pięknie zazielenioną rampą. Unosząc się wraz z terenem, prowadzi spacerowiczów wzdłuż placu zabaw, zacisznych sąsiedzkich ogrodów i zielonych dziedzińców.

Każdy z dziedzińców budynków Modern Mokotów ma swój odrębny motyw. Obsadzone roślinnością o barwnych dominantach i umeblowane wygodnym wyposażeniem do odpoczynku będą miłymi miejscami sąsiedzkich spotkań na świeżym powietrzu wśród zieleni.

Wielofunkcyjny plac zabaw, centralnie położony w wewnętrznej zielonej strefie pierwszego etapu Modern Mokotów, został wyposażony tak, by dopełniać funkcje parku linearnego, cieszyć dzieci w każdym wieku, a rodzicom stworzyć kameralną przestrzeń wytchnienia.

DODATKOWE INFORMACJE.

- W hollach wejściowych dekoracyjne farby strukturalne, podłogi wykończone płytkami w stylu terrazzo i stonowane oświetlenie tworzą elegancką strefę wejścia do każdego z mieszkań.
- Wejścia wyróżnia metal lakierowany w eleganckim szampańskim kolorze i indywidualnie zaprojektowany wzór odcisku w betonie architektonicznym.
- Starannie wykończone klatki schodowe i hole windowe są spójne ze stylem budynku, a dodatkowe windy w wyższych częściach obu budynków podnoszą komfort użytkowania.
- Ze strefą workoutu i bezpośrednim połączeniem ze ścieżką sąsiedzką i placem zabaw. To idealne miejsce na większe przyjęcia, spotkania czy sąsiedzkie wydarzenia.
- Miejsce do majsterkowania na poziomie garażu. Specjalnie dla fanów hasła `zrób to sam`.
- Przestrzeń do pracy w ramach klubu mieszkańca - zaprojektowana zgodnie z potrzebami sąsiedzkiej społeczności.

CENY ELEMENTÓW DODATKOWYCH DO MIESZKANIA Budynek F

☐ Koszt miejsca postojowego w garażu 50 000 zł **

☐ Koszt komórki lokatorskiej 6 000 zł/m 2 **

** zakup miejsca postojowego jest możliwy tylko do wybranych mieszkań

Oferta nr 439570013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Waldemar Kobryński

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 466 274

Telefon: 22 669 07 22

grewal@onet.pl