

## Mieszkanie, 35 m<sup>2</sup>, Warszawa

Cena: 541 788 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa  
Białołęka Augustówek

15 600 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**541 788 PLN**  
15 600 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**34.73 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1 (z 2)**

### Opis oferty

Mieszkanie w stanie deweloperskim; 34,73 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe; 1 piętro.

Planowany termin odbioru to 31 12 2025 roku

Sprzedaż bezpośrednio od developera, kupujący nie płaci żadnej prowizji oraz podatku PCC.

Posiadamy w ofercie również inne, podobne mieszkania w tej inwestycji.

Kontakt: 509 466 274

Jest to propozycja dla osób szukających kameralnej, subtelnej oazy wśród wielkomiejskiego zgiełku. To także miejsce dla tych, którym bliskie są rozwiązania przyjazne dla środowiska i portfela. Gdzie można odetchnąć w korzystnym mikroklimacie, w otoczeniu naturalnych materiałów.

To pięć 2-piętrowych willi miejskich o wysokim standardzie, w których znajdzie się łącznie 40 mieszkań. W każdym budynku zaprojektowano 8

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 439610013          |
| Typ oferty             | Mieszkanie         |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 541 788 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 600 PLN         |
| Liczba pokoi           | 2                  |
| Piętro                 | 1                  |
| Liczba pięter          | 2                  |
| Powierzchnia           | 35 m <sup>2</sup>  |
| Miejscowość            | Warszawa           |
| Dzielnica              | Warszawa Białołęka |

mieszkań 2-3 pokojowych o powierzchni od 34 do 46 mkw. Do lokali na parterze przynależą będą ogródki natomiast do lokali na piętrach balkony. Na terenie osiedla zaplanowano również zewnętrzne miejsca parkingowe. Inwestycja jest położona na zielonym, ogrodzonym terenie, z nasadzeniami w postaci traw, krzewów i drzew ozdobnych. Jest on oświetlony i przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w ramach małej architektury pojawią się na nim ławki i kosze na śmieci. Z myślą o najmłodszych powstanie tu także plac zabaw.

Oferta nr 439610013 wysłana z systemu LocumNet Online

|             |                        |
|-------------|------------------------|
|             | Augustówek             |
| Województwo | MAZOWIECKIE            |
| Lokalizacja | Kartograficzna         |
| Powiat      | warszawski             |
| Gmina       | Warszawa               |
| Własność    | własność               |
| Rok budowy  | 2025                   |
| Ogrzewanie  | co miejskie            |
| Dojazd      | asfaltowa/kostka       |
| Garaż       | pod budynkiem          |
| Materiał    | cegła                  |
| Położony w  | w mieście poza centrum |

## Kontakt do agenta

**Waldemar Kobryński**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 466 274

Telefon: 22 669 07 22

[grewal@onet.pl](mailto:grewal@onet.pl)