

Mieszkanie, 58 m², Warszawa

Cena: 1 030 200 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Praga-Południe Gocław

17 665 PLN/m²



cena
1 030 200 PLN
17 665 PLN/m²

powierzchnia
58.32 m²

liczba pokoi
3

piętro
5 (z 7)

Opis oferty

3-pokojowe mieszkanie od dewelopera | 58,32 m² + balkon 5,26 m² | 5. piętro | Praga-Południe, ul. Precyzyjna

Cena: 1 030 200 zł

Bezpośrednio od dewelopera!

Nowoczesne osiedle w sercu Gocławia -Park Skandynawia V

Nowoczesne, tętniące życiem osiedle zlokalizowane naPradze-Południe w sercu Gocławia. To piąty - i ostatni - etapznanej inwestycji Park Skandynawia, obejmujący dwa siedmiopiętrowebudynki. Pomiędzy nimi

Parametry oferty

Numer oferty	440000013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 030 200 PLN
Cena za m ²	17 665 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	5

znajdują się przestronne, zielone dziedzińce z częścią rekreacyjną dla mieszkańców.

Osiedle zaprojektowane zostało w stylu skandynawskim - jasna kolorystyka, funkcjonalność, ekologia i solidność to jego główne cechy. Deweloper zadbał o wysoką jakość wykończenia części wspólnych oraz liczne udogodnienia dla mieszkańców - od stojaków rowerowych, przez mini boisko do koszykówki i siłownię plenerową, aż po plac zabaw, leżaki i stoliki szachowe.

Oferowane mieszkanie:

- Powierzchnia użytkowa: **58,32 m²**
- **Balkon: 5,26 m²**
- Liczba pokoi: **3** (salon z aneksem kuchennym + 2 sypialnie)
- Piętro: **5 z 7** (budynek z windą)
- Stan deweloperski - idealny do własnej aranżacji
- Monitoring na terenie inwestycji
- Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej
-

Komfort życia i ekologia:

- Wysokość stropów: 2,7-2,8 m
- Przemyślane układy mieszkań - funkcjonalne i ergonomiczne
- System Smart Home Apartme - większy komfort i oszczędność
- Panele fotowoltaiczne na dachach
- Oświetlenie LED i czujniki ruchu
- Certyfikat ekologiczny **BREEAM "Very good"**
- Budki dla ptaków - przyjazna przestrzeń również dla natury

Lokalizacja - Gocław, Praga Południe:

- Tętniąca życiem dzielnica z nowoczesną zabudową wielorodzinną
- Bogata infrastruktura: sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły, żłobki, przedszkola, siłownie, przychodnie
- Blisko ścieżki rowerowej i terenów rekreacyjnych
- W pobliżu planowana **stacja III linii metra**
- 3 min pieszo do sklepu osiedlowego

Liczba pięter	7
Powierzchnia	58 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Praga-Południe Gocław
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Precyzyjna
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2025

- 6 min do pętli autobusowej
- 15 min do szkoły podstawowej i pływalni Polonez
- 20 min spacerem do Parku Bródnowskiego

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum
- Nowoczesne, energooszczędne i bezpieczne osiedle
- Dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych
- Liczne udogodnienia: plac zabaw, boisko, strefy relaksu
- Balkon 5,26 m² idealny do wypoczynku
- Monitoring, Smart Home, certyfikat BREEAM

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zamieszkajw funkcjonalnym, nowoczesnym mieszkaniu w jednym z najlepiejrozwijających się punktów Pragi-Południe!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 440000013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marek Tomczyk

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com