

Mieszkanie, 101 m², Warszawa

Cena: 1 339 758 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa
Targówek Nowe Bródno

13 261 PLN/m²



cena
1 339 758 PLN
13 261 PLN/m²

powierzchnia
101.03 m²

liczba pokoi
1

piętro
8 (z 8)

Opis oferty

Nowoczesne mieszkanie z antresolą 101,03 m² i tarasem 17,25 m² - 8. piętro - Targówek, ul. Rzepichy.

Cena: 1 339 758 zł
Bezpośrednio od dewelopera.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z antresolą o łącznej powierzchni **101,03 m²** oraz **przestronnym tarasem o powierzchni 17,25 m²**, zlokalizowane na ostatnim, 8. piętrze nowoczesnego budynku z windą przy ul. Rzepichy w warszawskim Targówku.

To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni z potencjałem aranżacyjnym - wysokie sufity, otwarta przestrzeń i antresola tworzą niepowtarzalny klimat miejskiego loftu, a taras staje się naturalnym przedłużeniem strefy dziennej - idealnym na relaks czy spotkania przy kawie.

Inwestycja:

Parametry oferty

Numer oferty	441740013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 339 758 PLN
Cena za m ²	13 261 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	8
Liczba pięter	8
Powierzchnia	101 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Targówek Nowe Bródno

Nowoczesna inwestycja powstająca na Targówku to idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w doskonałej lokalizacji.

Starannie zaprojektowany budynek o nowoczesnym wzornictwie to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, singli, młodych małżeństw czy osób starszych. W otoczeniu terenów zielonych i pełnej miejskiej infrastruktury, mieszkańcy mogą odetchnąć od zgiełku miasta w kameralnym zakątku starej części dzielnicy.

Inwestycja obejmuje 8-piętrowy budynek z 78 mieszkaniami 1-, 2-, 3- i 4-pokojowymi o powierzchni od 40 do 130 m², z głębokimi balkonami, przestronnymi tarasami i dużymi ogródkami. Dodyspozycji mieszkańców:

- Miejsca postojowe w garażach podziemnych i naziemnych
- Boksy rowerowe
- Urokliwa strefa rekreacji na patio
- Szlachetne materiały wykończeniowe w częściach wspólnych

Szczegóły mieszkania:

- Powierzchnia całkowita: **101,03 m²**
- Poziom: 8. piętro (z windą)
- Antresola z możliwością dowolnej aranżacji (np. sypialnia, biuro, strefa relaksu)
- **Taras o powierzchni 17,25 m²** - z pięknym widokiem i dużą prywatnością
- Mieszkanie w stanie deweloperskim
- Komórka lokatorska
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym

Lokalizacja - Targówek, ul. Rzepichy:

Świetnie skomunikowana lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury:

- 3 min pieszo do sklepu osiedlowego i psiego parku
- 6 min pieszo do pętli autobusowej
- 11 min pieszo do żłobka
- 15 min pieszo do szkoły podstawowej i pływalni Polonez
- 17 min pieszo do Atrium Targówek
- 15 min pieszo do stacji metra

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Rzepichy
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2025

- 20 min pieszo do Parku Bródnowskiego i Lasu Bródnowskiego
- 5 min autem do trasy S8
- 16 min autem do centrum Warszawy

Dlaczego warto?

- Przestronny taras **17,25 m²** z widokiem ponad dachami miasta
- Antresola i otwarta przestrzeń dają ogromne możliwości aranżacyjne
- Nowoczesna inwestycja w spokojnej części Targówka

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zamieszkać nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 441740013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marek Tomczyk

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com