

Mieszkanie, 108 m², Warszawa**Cena: 1 289 849 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa
Targówek Nowe Bródno****11 932 PLN/m²**

cena
1 289 849 PLN
11 932 PLN/m²

powierzchnia
108.10 m²

liczba pokoi
1

piętro
7 (z 8)

Opis oferty**3-pokojowe nowoczesne mieszkanie z dużym balkonem 21,14m²
- 7. piętro - Targówek, ul. Rzepichy****Cena: 1 289 849 zł****Bezpośrednio od dewelopera**

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,66 m² z przestronnym balkonem 21,14 m², położone na ostatnim - 6. piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy ul. Rzepichy na warszawskim Targówku.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czysingłowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:

- **Salon z aneksem kuchennym - 23,52 m²**
- **Sypialnia 1 - 9,94 m²**

Parametry oferty

Numer oferty	441800013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 289 849 PLN
Cena za m ²	11 932 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	7
Liczba pięter	8
Powierzchnia	108 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Targówek Nowe Bródno

- **Sypialnia 2 - 12,33 m²**
- **Łazienka - 4,43 m²**
- **Oddzielne WC - 2,07 m²**
- **Przestronny balkon - 21,14 m²**

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim - gotowe do aranżacji według własnych potrzeb i gustu. Dzięki położeniu na ostatnim piętrze, mieszkanie oferuje dużą prywatność oraz piękny widok na panoramę miasta.

Dodatkowe informacje:

- Powierzchnia całkowita: 59,66 m²
- Piętro: 7 z windą
- Balkon: 21,14 m²
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym
- Komórka lokatorska
- Ekspozycja zapewniająca dobre nasłonecznienie i widok ponad dachami

Inwestycja: Nowoczesny, 8-piętrowy budynek z 78 mieszkaniami o zróżnicowanych metrażach, idealny dla rodzin, singli i seniorów. Położony w zielonej i spokojnej części Targówka, blisko miejskiej infrastruktury.

Do dyspozycji mieszkańców:

- Garaż podziemny i miejsca postojowe naziemne
- Boksy rowerowe
- Zielone patio ze strefą relaksu
- Wysokiej klasy wykończenie części wspólnych

Lokalizacja - Targówek, ul. Rzepichy:

- 3 min pieszo do sklepu osiedlowego i pieszoparku
- 6 min pieszo do pętli autobusowej
- 11 min pieszo do żłobka
- 15 min pieszo do szkoły podstawowej i pływalni Polonez
- 17 min pieszo do Atrium Targówek
- 15 min pieszo do stacji metra
- 20 min pieszo do Parku i Lasu Bródnowskiego
- 5 min samochodem do trasy S8
- 16 min samochodem do centrum Warszawy

Dlaczego warto?

Przestronny balkon 21,14 m² z widokiem na panoramę miasta
Funkcjonalny układ 3 pokoi + oddzielna łazienka i WC
Inwestycja w spokojnej, zielonej części Targówka z doskonałą komunikacją

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.**Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Zamieszkaj nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 441800013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marek Tomczyk

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Rzepichy
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2025

Nieruchomości Waldemar Kobryński

ul.Broniewskiego 28, 01-771 Warszawa

Telefon: **509 466 274**

Adres e-mail: **grewal@onet.pl**

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com