

Domy - bliźniak, 108 m², Falenty**Cena: 920 764 PLN****Domy - bliźniak na sprzedaż, Falenty****8 543 PLN/m²**

cena

920 764 PLN8 543 PLN/m²

powierzchnia

107,78 m²**powierzchnia dz.82.00****m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty****Nowy dom 107,78 m², 4 pokoje + ogród 82,30 m² - Falenty 920 764 zł****Bezpośrednio od dewelopera.**

Na sprzedaż nowoczesny, 2-piętrowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **107,78 m²** z **prywatnym ogrodem o powierzchni 82,30 m²**, zlokalizowany w prestiżowej, zielonej inwestycji w Falentach - tuż pod Warszawą. Inwestycja oferuje połączenie komfortowego życia z ekologicznymi rozwiązaniami i spokojnym otoczeniem natury.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia domu: **107,78 m²**
- Liczba pokoi: 4
- Kondygnacje: parter + 2 piętra
- Cena: **920 764 zł**
- Stan: deweloperski
- **Prywatny ogród: 82,30 m²**
- 1 miejsce postojowe w cenie

Parametry oferty

Numer oferty	441900013
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	920 764 PLN
Cena za m ²	8 543 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2
Powierzchnia	108 m ²
Powierzchnia działki	82 m ²
Miejscowość	Falenty
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Falenty

Funkcjonalny rozkład:**Parter:**

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu
- WC
- Wiatrołap

Piętro:

- 2 komfortowe sypialnie
- Łazienka
- Hol

2 Piętro:

- Sypialnia
- Łazienka
- Hol
- Loggia

Nowoczesna i ekologiczna inwestycja -EKO standard życia:

W inwestycji powstaje **66 energooszczędnych mini domów**, które mimo ekonomicznych metraży - kryją w sobie nowoczesne przyjazne środowisku rozwiązania:

- Rekuperacja w każdym domu
- System odprowadzania wód opadowych i roztopowych z każdej działki
- Przygotowanie do samodzielnego montażu instalacji fotowoltaicznej

W ramach I etapu powstanie 42 domów o metrażach od 75,75 do 139,76 m². Każdy z nich posiada własny ogród - idealny do relaksu i rekreacji.

Zielona przestrzeń do życia -Eko Pasaż i tereny rekreacyjne:

Przez całe osiedle przebiegać będzie **zielony Eko Pasaż** z nieregularną roślinnością, ławkami i elementami placu zabaw-idealne miejsce na spacer i odpoczynek na świeżym powietrzu.

Pasaż prowadzi do przestronnego terenu rekreacyjnego nad rzeką Raszynką - z boiskami, placami zabaw i strefą wypoczynku.

Lokalizacja - Falenty:

- Blisko Alei Krakowskiej - szybki dojazd do Warszawy i CH Janki
- Spokojna, zielona okolica
- Nowoczesny kompleks szkolno-przedszkolny w Ładach - w pobliżu
- Rezerwat i tereny zielone: Stawy Raszyńskie, Lasy Sękocińskie, Ogród Botaniczny PAN

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zamieszkać w energooszczędnym domu z ogrodem pod Warszawą
-stwórz swoją zieloną oazę w Falentach!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 441900013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Marek Tomczyk**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com