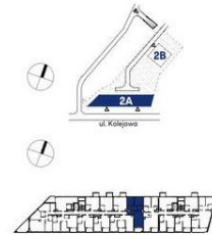


Mieszkanie, 65 m², Warszawa

Cena: 1 746 237 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wola
Czyste26 919 PLN/m²

Mieszkanie	34
Nr lokalu	AA0404
Budynek	2A
Klasa	A
Piętro	4

Zestawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Nazwa	Pow. (m²)
1.	Salon z aneksem	26.43
2.	Pokój	12.17
3.	Pokój	10.30
4.	Łazienka	5.11
5.	Łazienka	2.65
6.	Hol	8.21

Powierzchnia użytkowa mieszkania 64.87 m²		
Powierzchnia pod ścian, działowymi		1.53 m²
Suma:		66.42 m²

Nr pom.	Nazwa	Pow. (m²)
7.	Loggia	4.75

AA0404, Piętro czwarte

Uwagi:
1. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne oraz materiały wykończeniowe podlegają nie stanowiły wyposażenia lokalu mieszkalnego. Rozwiązanie wyposażenia przedmiotowego jako przykładowe.
2. Powierzchnie wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2019-12.
3. Podane wartości powierzchni mogą ulec niewielkim zmianom, rzeczywiste zostaną określone w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Pomieszczenie pod ścian działową - wyposażenie należy wykonać za dodatkową należnością (zawiesić) w oddzielnej tabeli.
5. Należne koszty przebiegu będą realizowane za pomocą nowotworów dokonanych (lub bieżących).

Legenda:
Ściany bez modyfikacji/modyfikacji
Ściany z modyfikacją/modyfikacją
Okna balkonowe
Okna
Wypust

0 1 2 3 4 5 m

cena
1 746 237 PLN
26 919 PLN/m²

powierzchnia
64.87 m²

liczba pokoi
3

piętro
4 (z 7)

Opis oferty

Wykończone "pod klucz"

Osiedle zlokalizowane jest przy ul. Kolejowej, a więc w ścisłym centrum Warszawy. Przestrzeń osiedla zorganizowana będzie zgodnie ze skandynawskim porządkiem, dlatego w ramach przestrzeni wspólnej powstanie przestronny park z placem zabaw, siłownią zewnętrzną, stołami do gier i tętnią. Nie zabraknie zielonych rozwiązań. Mieszkania będą wyposażone w system smart home Appartme by Skanska, dzięki któremu za pomocą aplikacji można kontrolować zużycie energii i ciepła. Zamontowane w oknach filtry antysmogowe pozwolą na oddychanie czystym powietrzem a woda retencjonowana w zbiornikach na deszczówkę nawodni tereny zielone.

Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Kontakt: 516438828

Parametry oferty

Numer oferty	442460013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 746 237 PLN
Cena za m ²	26 919 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba pięter	7
Powierzchnia	65 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wola Czyste

Oferta nr 442460013 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Kolejowa
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	2026
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	zróżnicowany
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Stanisław Olechowski

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

k.olechowski@op.pl