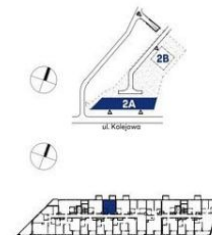
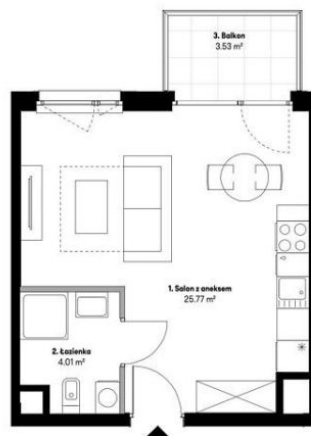


Mieszkanie, 30 m², Warszawa

Cena: 896 032 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wola
Czyste30 088 PLN/m²

Mieszkanie	30
Nr lokalu	AA0402
Budynek	2A
Klasa	A
Piętro	4

Zestawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Nazwa	Pow. [m²]
1.	Salon z aneksem	25.77
2.	Kuchnia	4.01

Powierzchnia użytkowa mieszkania		
Nr pom.	Nazwa	Pow. [m²]
1.	Salon z aneksem	25.77
2.	Kuchnia	4.01

Powierzchnia pod ścian. działowymi	0.37 m²
Suma:	30.15 m²

Nr pom.	Nazwa	Pow. [m²]
3.	Balkon	3.53

AA0402, Piętro czwarte

Uwagi:
1. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne oraz materiały wykończeniowe podlegają nie stanowią wyposażenia lokalu mieszkalnego. Rozumiejąc, że wyposażenie jest w pełni funkcjonalne.
2. Powierzchnie wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2016-12.
3. Podane wartości powierzchni mogą ulec niewielkim zmianom, ostateczny stan ustalony w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Pomiar podłogi w układzie "współosiowy" wykonany za pomocą metody pomiarowej i radiacyjnej.
5. Nowe łazienki powstają zgodnie z projektem, na podstawie nowożytnych okien i drzwi łazienkowych.
6. Możliwość dostarczenia lokalu do wynajmu "obiekty bez barier".

Legenda:
Ściany bez możliwości modyfikacji
Ściany z możliwością modyfikacji
Okna balkonowe
Okna
Wypust

0 1 2 3 4 5 m

cena
896 032 PLN
30 088 PLN/m²

powierzchnia
29.78 m²

liczba pokoi
1

piętro
4 (z 7)

Opis oferty

Wykończone "pod klucz"

Osiedle zlokalizowane jest przy ul. Kolejowej, a więc w ścisłym centrum Warszawy. Przestrzeń osiedla zorganizowana będzie zgodnie ze skandynawskim porządkiem, dlatego w ramach przestrzeni wspólnej powstanie przestronny park z placem zabaw, siłownią zewnętrzną, stołami do gier i tętnią. Nie zabraknie zielonych rozwiązań. Mieszkania będą wyposażone w system smart home Appartme by Skanska, dzięki któremu za pomocą aplikacji można kontrolować zużycie energii i ciepła. Zamontowane w oknach filtry antysmogowe pozwolą na oddychanie czystym powietrzem a woda retencjonowana w zbiornikach na deszczówkę nawodni tereny zielone.

Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Kontakt: 516438828

Parametry oferty

Numer oferty	442680013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	896 032 PLN
Cena za m ²	30 088 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	4
Liczba pięter	7
Powierzchnia	30 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wola Czyste

Oferta nr 442680013 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Kolejowa
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	2026
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	zróżnicowany
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Stanisław Olechowski

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

k.olechowski@op.pl