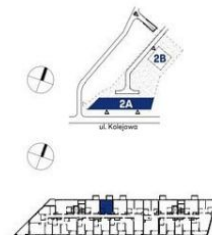
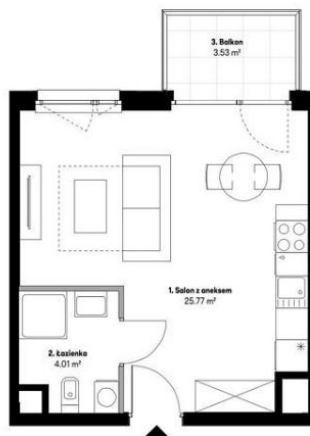


Mieszkanie, 30 m², Warszawa

Cena: 896 032 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wola
Czyste30 088 PLN/m²

Mieszkanie	25
Nr lokalu	AA0302
Budynek	2A
Klasa	A
Piętro	3

Zestawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Nazwa	Pow. [m ²]
1.	Salon z aneksem	25.77
2.	Kuchnia	4.01

Powierzchnia użytkowa mieszkania		
Nr pom.	Nazwa	Pow. [m ²]
1.	Salon z aneksem	25.77
2.	Kuchnia	4.01

Powierzchnia podłogowa	30.78 m ²
Powierzchnia podłogowa	30.78 m ²
Suma:	30.15 m ²

Nr pom.	Nazwa	Pow. [m ²]
3.	Balkon	3.53

AA0302, Piętro trzecie

Uwagi:
1. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne oraz materiały wykończeniowe podlegają nie stanowią wyposażenia lokalu mieszkalnego. Rozumiejąc, że wyposażenie jest w pełni funkcjonalne.
2. Powierzchnie wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2016-12.
3. Podane wartości powierzchni mogą ulec niewielkim zmianom, ostateczny stan ustalony w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Pomiar podłogi w układzie - wyposażenie należy wykonać do zakończenia realizacji i odbioru lokalu.
5. Nowelizacja przepisów technicznych jest realizowana na podstawie nowelizacji obowiązujących (lub będących).
6. Możliwość dostarczenia lokalu do wynajmu "obiekty bez barier".

Legenda:
Słonecznik bez modyfikacji
Słonecznik z modyfikacją
Okna balkonowe
Wypust

0 1 2 3 4 5 m

cena
896 032 PLN
30 088 PLN/m²

powierzchnia
29.78 m²

liczba pokoi
1

piętro
3 (z 7)

Opis oferty

Wykończone "pod klucz"

Osiedle zlokalizowane jest przy ul. Kolejowej, a więc w ścisłym centrum Warszawy. Przestrzeń osiedla zorganizowana będzie zgodnie ze skandynawskim porządkiem, dlatego w ramach przestrzeni wspólnej powstanie przestronny park z placem zabaw, siłownią zewnętrzną, stołami do gier i tętnią. Nie zabraknie zielonych rozwiązań. Mieszkania będą wyposażone w system smart home Appartme by Skanska, dzięki któremu za pomocą aplikacji można kontrolować zużycie energii i ciepła. Zamontowane w oknach filtry antysmogowe pozwolą na oddychanie czystym powietrzem a woda retencjonowana w zbiornikach na deszczówkę nawodni tereny zielone.

Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Kontakt: 516438828

Parametry oferty

Numer oferty	442710013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	896 032 PLN
Cena za m ²	30 088 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	3
Liczba pięter	7
Powierzchnia	30 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wola Czyste

Oferta nr 442710013 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Kolejowa
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	2026
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	zróżnicowany
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Stanisław Olechowski

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

k.olechowski@op.pl