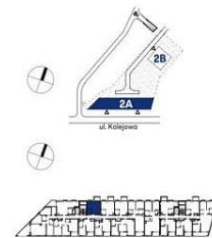
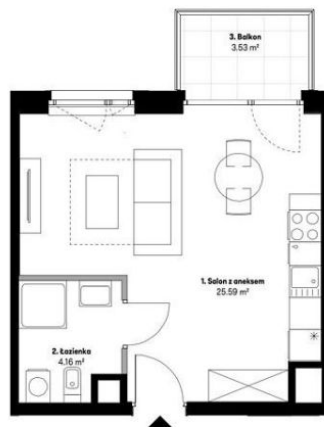


Mieszkanie, 30 m², Warszawa

Cena: 872 900 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wola
Czyste29 341 PLN/m²

Mieszkanie	1
Nr lokalu	AA0101
Budynek	2A
Klasa	A
Piętro	1

Zestawienie pomieszczeń		
Nr pom.	Nazwa	Pow. (m²)
1.	Salon z aneksem	25.59
2.	Kuchnia	4.16

Powierzchnia użytkowa mieszkania		
Nr pom.	Nazwa	Pow. (m²)
1.	Salon z aneksem	25.59
2.	Kuchnia	4.16
Suma:		29.75

Powierzchnia pod ścianami, działowymi		
Nr pom.	Nazwa	Pow. (m²)
3.	Słonek	3.53
Suma:		30.06

AA0101, Piętro pierwsze

Uwagi:
1. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnętrzne oraz materiały wykończeniowe podlegają nie stanowiły wyposażenia lokalu mieszkalnego. Rozumiejącego wyposażenie przedmiotowe jako przychodzące.
2. Powierzchnie wyliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2016-12.
3. Podane wartości powierzchni mogą być nieaktualne, należy sprawdzić stan faktyczny w dokumentacji projektowej na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Pomiar podłogi w całym mieszkaniu wykonano za pomocą nowoczesnej metody (laserowy poziom).
5. Należy pamiętać, że powierzchnie podane są pomiaru powierzchni całkowitej (z uwzględnieniem).
6. Możliwość dostarczenia lokalu do wynajęcia "zabudowa bez mebli".

Legenda:
Słonek bez możliwości modyfikacji
Słonek z możliwością modyfikacji
Okna balkonowe
Okna
Wypust

0 1 2 3 4 5 m

cena
872 900 PLN
29 341 PLN/m²

powierzchnia
29.75 m²

liczba pokoi
1

piętro
1 (z 7)

Opis oferty

Wykończone "pod klucz"

Osiedle zlokalizowane jest przy ul. Kolejowej, a więc w ścisłym centrum Warszawy. Przestrzeń osiedla zorganizowana będzie zgodnie ze skandynawskim porządkiem, dlatego w ramach przestrzeni wspólnej powstanie przestronny park z placem zabaw, siłownią zewnętrzną, stołami do gier i tętnią. Nie zabraknie zielonych rozwiązań. Mieszkania będą wyposażone w system smart home Appartme by Skanska, dzięki któremu za pomocą aplikacji można kontrolować zużycie energii i ciepła. Zamontowane w oknach filtry antysmogowe pozwolą na oddychanie czystym powietrzem a woda retencjonowana w zbiornikach na deszczówkę nawodni tereny zielone.

Powyższa prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu odpowiednich przepisów kodeksu cywilnego.

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Kontakt: 516438828

Parametry oferty

Numer oferty	442740013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	872 900 PLN
Cena za m ²	29 341 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	1
Liczba pięter	7
Powierzchnia	30 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wola Czyste

Oferta nr 442740013 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Kolejowa
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	2026
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	zróżnicowany
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Stanisław Olechowski

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 516 438 828

Telefon: 22 669 07 22

k.olechowski@op.pl