

Mieszkanie, 63 m², Warszawa

Cena: 1 067 549 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Praga-Południe Kamionek

16 999 PLN/m²



cena
1 067 549 PLN
16 999 PLN/m²

powierzchnia
62.80 m²

liczba pokoi
3

piętro
4 (z 5)

Opis oferty

**Praga-Południe, ul. Drwęcka 4. piętro.
Kupno bezpośrednio od Developera.**

Cena: **1 067 549 zł**
Powierzchnia: **62,80 m²**

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 62.80 m², zlokalizowane w zielonej i spokojnej części Pragi-Południe przy ul. Drwęckiej.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 62,80 m²
- Liczba pokoi: 3 (salon + 2 sypialnie)
- Piętro: 4 z 5
- Balkon: 6,91 m²
- Taras: 10,79
- Stan: deweloperski
- komórka lokatorska ok. 20 000 zł
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym 42 000 zł

Rozkład pomieszczeń:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz miejscem na jadalnię

Parametry oferty

Numer oferty	442770013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 067 549 PLN
Cena za m ²	16 999 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba pięter	5
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Praga-Południe Kamionek
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Drwęcka

- Dwie ustawne sypialnie
- Łazienka
- Oddzielne WC
- Przedpokój

Lokalizacja i otoczenie:

- Cicha, zielona okolica z niską zabudową
- W pobliżu parki, szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe
- Dogodna komunikacja: autobusy, tramwaje, szybki dojazd do centrum
- Blisko do Ronda Wiatraczna i ulicy Grochowskiej

Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2026
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Metraż łazienek	7 m ²

O inwestycji:

- Nowoczesny budynek mieszczący 104 mieszkania o zróżnicowanej powierzchni - od 28 do 115 mkw. i układy od 1 do 5 pomieszczeń
- Inwestycję wyróżnia efektowne wykończenie w odcieniach miedzi, które podkreśla niepowtarzalny charakter inwestycji
- Garaż: 42 000 zł brutto, zakup nieobowiązkowy, do kawalerek nie ma możliwości zakupu.
- Komórki: średnia cena ok. 20 000 zł brutto

Dodatkowe informacje:

W budynku znajdują się tarasy na ostatniej kondygnacji, dwupoziomowe mieszkania oraz lokale usługowe. Na terenie inwestycji dla mieszkańców dostępne będą stacje ładowania pojazdów elektrycznych oraz serwis rowerowy.

Standardem każdego mieszkania będzie także innowacyjny system automatyki domowej Appartme. System inteligentnego domu kontroluje temperaturę, wyłącza dopływ wody w mieszkaniu pod nieobecność właścicieli, w razie potrzeby odcina dopływ prądu do gniazdek oraz wyłącza światło we wszystkich pomieszczeniach po wyjściu z mieszkania.

Zlokalizowana w dynamicznie rozwijającej się południowej części warszawskiej Pragi. W pobliżu inwestycji planowana jest stacja metra przy ulicy Mińskiej.

To miejsce z ogromnym potencjałem, w pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy i restauracje, a także linie autobusowe i tramwajowe oraz stacja PKP Grochów. Dojazd rowerem do Uniwersytetu SWPS zajmuje 5 minut.

Praga Południe to także liczne parki, tereny zielone i rekreacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park im. J. Polińskiego oraz Praski Park Okręgowy Armii Krajowej. Dojazd rowerem do Parku Skaryszewskiego zajmuje 12 minut.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.**Zadzwoń i umów się na prezentację!****Kontakt:**

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 442770013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Marek Tomczyk**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com