

Mieszkanie, 184 m², Warszawa

Cena: 2 888 800 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wawer Las

15 667 PLN/m²



cena
2 888 800 PLN
15 667 PLN/m²

powierzchnia
184.39 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Dwu poziomowe, 5-pokojowe nowoczesne mieszkanie z ogrodem i garażem na 2 samochody - Wawer, ul. Poprawna

Cena: 2 888 800 zł

Powierzchnia mieszkania 184,39 m²

Powierzchnia terenu 332,34 m²

Bezpośrednio od dewelopera

Parametry oferty

Numer oferty	443270013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 888 800 PLN
Cena za m ²	15 667 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1

Na sprzedaż komfortowe, **dwu poziomowe**, 5-pokojowe mieszkanie o powierzchni 184,39 m², z garażem, na Wawrze przy ul. Poprawnej. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:**Parter - 60,60 m²****Wiatrołap - 4,09 m²****Holl - 3,81 m²****Kotłownia - 2,09 m²****Salon z jadalnią - 40,48 m²****Kuchnia - 8,36 m²****Toaleta - 1,77 m²****Piętro - 76,40 m²****Komunikacja - 6,07 m²****Pokój 1 - 11,33 m²****Pokój 2 - 15,83 m²****Łazienka 1 - 5,90 m²****Łazienka 2 - 3,09 m²****Sypialnia - 16,54 m²****Garderoba 1 - 2,12 m²****Garderoba 2 - 2,65 m²****Gabinet - 11,12 m²****Pralnia - 1,75 m²****Garaż - 34,72 m²****O inwestycji**

Wysokie i jasne wnętrza podkreślają komfort życia — **2,85 m wysokości na parterze** oraz **2,65 m na piętrze**. Każdy dom wyposażono w **gniazdko do ładowania pojazdów elektrycznych**, a dla większej wygody przewidziano możliwość wykonania **zadaszenia na samochód**. Dodatkowo istnieje opcja montażu **klimatyzacji** oraz **paneli fotowoltaicznych**, co pozwala dostosować dom do indywidualnych potrzeb i zwiększyć jego energooszczędność.

Dodatkowe informacje

Do wyboru przygotowano **pięć zróżnicowanych typów metraży**, z których każdy posiada **własny ogródek** — idealne rozwiązanie dla osób poszukujących domu z prywatną przestrzenią w Warszawie. Duże przeszklenia oraz przestronne tarasy nadają wnętrsom lekkości i wakacyjnego charakteru. Cała inwestycja łączy w sobie **nowoczesną architekturę z funkcjonalnymi rozwiązaniami**, tworząc przestrzeń wygodną do życia na co dzień.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.**Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Zamieszkaj nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 443270013 wysłana z systemu LocumNet Online

Powierzchnia	184 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wawer Las
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Poprawna
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2025

Kontakt do agenta

Marek Tomczyk

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com