

Mieszkanie, 97 m², Warszawa

Cena: 1 449 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wawer Las

15 014 PLN/m²



cena
1 449 000 PLN
15 014 PLN/m²

powierzchnia
96.51 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Dwu poziomowe, 4-pokojowe nowoczesne mieszkanie z ogrodem i 2 miejscami postojowymi - Wawer, ul. Poprawna

Cena: 1 449 000 zł

Powierzchnia mieszkania 96,51 m²

Powierzchnia terenu 137,29 m²

Bezpośrednio od dewelopera

Parametry oferty

Numer oferty	443290013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 449 000 PLN
Cena za m ²	15 014 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1

Na sprzedaż komfortowe, **dwu poziomowe**, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 96,51 m², na Wawrze przy ul. Poprawnej. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:**Parter - 39,50 m²****Wiatrołap - 2,71 m²****Holl - 2,65 m²****Salon z jadalnią - 25,02 m²****Kuchnia - 6,08 m²****Toaleta - 3,04m²****Piętro - 48,15 m²****Komunikacja - 3,28 m²****Pokój 1 - 8,94 m²****Pokój 2 - 11,23 m²****Łazienka - 5,88 m²****Sypialnia - 14,36 m²****Garderoba - 4,46 m²**

Powierzchnia	97 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wawer Las
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Poprawna
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2025

O inwestycji

Wysokie i jasne wnętrza podkreślają komfort życia — **2,85 m wysokości na parterze** oraz **2,65 m na piętrze**. Każdy dom wyposażono w **gniazdko do ładowania pojazdów elektrycznych**, a dla większej wygody przewidziano możliwość wykonania **zadaszenia na samochód**. Dodatkowo istnieje opcja montażu **klimatyzacji** oraz **paneli fotowoltaicznych**, co pozwala dostosować dom do indywidualnych potrzeb i zwiększyć jego energooszczędność.

Dodatkowe informacje

Do wyboru przygotowano **pięć zróżnicowanych typów metraży**, z których każdy posiada **własny ogródek** — idealne rozwiązanie dla osób poszukujących domu z prywatną przestrzenią w Warszawie. Duże przeszklenia oraz przestronne tarasy nadają wnętrzom lekkości i wakacyjnego charakteru. Cała inwestycja łączy w sobie **nowoczesną architekturę z funkcjonalnymi rozwiązaniami**, tworząc przestrzeń wygodną do życia na co dzień.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.**Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Zamieszkaj nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 443290013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Marek Tomczyk**

nr licencji: 4145

Nieruchomości Waldemar Kobryński

ul.Broniewskiego 28, 01-771 Warszawa

Telefon: **509 466 274**

Adres e-mail: **grewal@onet.pl**

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com