

Mieszkanie, 52 m², Warszawa**Cena: 843 191 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Ursus
Gołębki****16 150 PLN/m²**

cena

843 191 PLN16 150 PLN/m²

powierzchnia

52.21 m²

liczba pokoi

3

piętro

3 (z 8)**Opis oferty****3-pokojowe nowoczesne mieszkanie z dużym balkonem - 3.
piętro - Ursus, Posag 7 Panien****Cena: 843 191 zł****Bezpośrednio od dewelopera**

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,21 m², położone na 3 piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy Posagu 7 Panien na warszawskim Ursusie.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:**Salon z aneksem kuchennym - 15,91 m²****Przedpokój - 11,36 m²****Pokój 1 - 7,90 m²****Pokój 2 - 11,28 m²****Łazienka - 5,76 m²****O inwestycji****Parametry oferty**

Numer oferty	443240013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	843 191 PLN
Cena za m ²	16 150 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Liczba pięter	8
Powierzchnia	52 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Ursus Gołębki
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Posag 7 Panien
Powiat	warszawski

Nowoczesne, starannie zaprojektowane osiedle mieszkaniowe powstające w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Ursus w Warszawie. Projekt stanie się częścią nowej, atrakcyjnej przestrzeni do życia, którą coraz więcej osób wybiera jako miejsce do budowania przyszłości swojej i swoich bliskich.

Gmina	Warszawa
Rok budowy	2025

W ofercie znajduje się 406 mieszkań o zróżnicowanych metrażach — od 26 do 60 m². To kompaktowe, funkcjonalnie zaprojektowane lokale: kawalerki oraz mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe, idealne zarówno dla singli, par, rodzin, jak i inwestorów.

Dodatkowe informacje

Osiedle tworzą cztery budynki o wysokości 6 i 8 pięter, harmonijnie wpisujące się w otoczenie.

W odległości ok. 5 minut jazdy samochodem przebiegają trasy S8 i S2, które jako zachodnia obwodnica Warszawy umożliwiają szybkie i wygodne poruszanie się po mieście i poza nim.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe Posag 7 Panien, obsługiwane przez linie 716, 177 i 207.

Do budowanej stacji metra M2 Karolin (ul. Połczyńska / Sochaczewska) można dojechać autobusem w około 6 minut. Otwarcie stacji planowane jest na 2026 rok.

W zasięgu około 15 minut spaceru znajdują się aż trzy stacje kolejowe: Warszawa Ursus Północny, Warszawa Ursus oraz Warszawa Gołębki — skąd dojazd do Śródmieścia zajmuje kolejne 15 minut.

Zaledwie 1,5 km dzieli inwestycję od największego centrum handlowego i outletowego w okolicy — Factory Ursus.

W odległości 300 metrów znajduje się popularny wśród mieszkańców EKOpark, idealny na rodzinny wypoczynek i rekreację.

W promieniu 200-300 metrów działają dwie siłownie i kluby fitness, co docenią osoby prowadzące aktywny tryb życia.

Okolo 10 minut spacerem zajmuje dojście do Parku Hassów.

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja, świetna komunikacja, dostęp do zieleni i bogata infrastruktura usługowa sprawiają, że inwestycja odpowiada na potrzeby współczesnych klientów — zarówno tych poszukujących mieszkania dla siebie, jak i osób planujących zakup w celach inwestycyjnych.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zamieszkać nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 443240013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marek Tomczyk

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com