

Mieszkanie, 58 m², Warszawa**Cena: 796 481 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Ursus
Gołębki****13 718 PLN/m²**

cena

796 481 PLN13 718 PLN/m²

powierzchnia

58.06 m²

liczba pokoi

2

piętro

1 (z 8)**Opis oferty****2-pokojowe nowoczesne mieszkanie z dwoma balkonami - 1.
piętro - Ursus, Posag 7 Panien****Cena: 796 481 zł****Bezpośrednio od dewelopera**

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 58,06 m², położone na 1 piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy Posagu 7 Panien na warszawskim Ursusie.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:**Salon z aneksem kuchennym - 17,87 m²****Przedpokój - 9,19 m²****Pokój - 7,94 m²****Garderoba 1 - 9,02 m²****Garderoba 2 - 6,51 m²****Łazienka - 5,45 m²****Oddzielne WC - 2,08 m²****Parametry oferty**

Numer oferty	443250013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	796 481 PLN
Cena za m ²	13 718 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	8
Powierzchnia	58 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Ursus Gołębki
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Posag 7 Panien
Powiat	warszawski

O inwestycji

Nowoczesne, starannie zaprojektowane osiedle mieszkaniowe powstające w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Ursus w Warszawie. Projekt stanie się częścią nowej, atrakcyjnej przestrzeni do życia, którą coraz więcej osób wybiera jako miejsce do budowania przyszłości swojej i swoich bliskich.

W ofercie znajduje się 406 mieszkań o zróżnicowanych metrażach — od 26 do 60 m². To kompaktowe, funkcjonalnie zaprojektowane lokale: kawalerki oraz mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe, idealne zarówno dla singli, par, rodzin, jak i inwestorów.

Dodatkowe informacje

Osiedle tworzą cztery budynki o wysokości 6 i 8 pięter, harmonijnie wpisujące się w otoczenie.

W odległości ok. 5 minut jazdy samochodem przebiegają trasy S8 i S2, które jako zachodnia obwodnica Warszawy umożliwiają szybkie i wygodne poruszanie się po mieście i poza nim.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe Posag 7 Panien, obsługiwane przez linie 716, 177 i 207.

Do budowanej stacji metra M2 Karolin (ul. Połczyńska / Sochaczewska) można dojechać autobusem w około 6 minut. Otwarcie stacji planowane jest na 2026 rok.

W zasięgu około 15 minut spaceru znajdują się aż trzy stacje kolejowe: Warszawa Ursus Północny, Warszawa Ursus oraz Warszawa Gołębki — skąd dojazd do Śródmieścia zajmuje kolejne 15 minut.

Zaledwie 1,5 km dzieli inwestycję od największego centrum handlowego i outletowego w okolicy — Factory Ursus.

W odległości 300 metrów znajduje się popularny wśród mieszkańców EKOpark, idealny na rodzinny wypoczynek i rekreację.

W promieniu 200-300 metrów działają dwie siłownie i kluby fitness, co docenią osoby prowadzące aktywny tryb życia.

Okolo 10 minut spacerem zajmuje dojście do Parku Hassów.

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja, świetna komunikacja, dostęp do zieleni i bogata infrastruktura usługowa sprawiają, że inwestycja odpowiada na potrzeby współczesnych klientów — zarówno tych poszukujących mieszkania dla siebie, jak i osób planujących zakup w celach inwestycyjnych.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.**Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Zamieszkaj nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 443250013 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Warszawa
Rok budowy	2025

Kontakt do agenta

Marek Tomczyk

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com