

Mieszkanie, 48 m², Warszawa**Cena: 675 314 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wawer
Międzylesie****14 205 PLN/m²**

cena
675 314 PLN
14 205 PLN/m²

powierzchnia
47.54 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 3)

Opis oferty**2-pokojowe nowoczesne mieszkanie z dużym balkonem - 1. piętro - Wawer, Zwoleńska****Cena: 675 314 zł****Bezpośrednio od dewelopera**

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,54 m², położone na 1 piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy ulicy Zwoleńskiej na warszawskim Wawrze.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:

Salon - 15,75 m²
Hol - 2,34 m²
Pokój - 11,54 m²
Garderoba - 2,59 m²
Łazienka - 4,94 m²
Kuchnia - 6,48 m²
balkon - 13,00 m²

O inwestycji**Parametry oferty**

Numer oferty	443300013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	675 314 PLN
Cena za m ²	14 205 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	48 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wawer Międzylesie
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Zwoleńska
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa

Rok budowy

2025

Osiedle powstaje w zielonej, spokojnej dzielnicy Wawer, znanej z licznych terenów rekreacyjnych i kameralnego charakteru. Projekt obejmuje dwa trzypiętrowe budynki zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców. W budynkach znajdują się windy obsługujące wszystkie kondygnacje, w tym garaż podziemny. Na terenie osiedla przewidziano również naziemne miejsca postojowe oraz plac zabaw dla dzieci. Oferta obejmuje mieszkania o powierzchniach od 27,60 do 54,80 m², z możliwością łączenia lokali. Przemysłane układy zapewniają wysoką funkcjonalność, a duże okna gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrz. Wiele mieszkań posiada kuchnię z oknem, co umożliwia jej wydzielenie jako osobnego pomieszczenia. Lokale na parterze mają prywatne ogródki, natomiast mieszkania na wyższych kondygnacjach - przestronne balkony lub loggie, stanowiące idealne miejsce do wypoczynku.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących połączenia natury z nowoczesną infrastrukturą, ceniących spokój, bliskość przyrody oraz wygodę życia w mieście. W okolicy znajdują się przedszkola, szkoły, sklepy, supermarkety oraz lokalne targowiska oferujące świeże produkty. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z resztą Warszawy - w odległości około 200 metrów dostępne są liczne linie autobusowe, a pobliska stacja kolejowa Warszawa Międzylesie zapewnia szybkie połączenia z innymi dzielnicami oraz miejscowościami podwarszawskimi. Bliskość głównych arterii, takich jak Trakt Lubelski i Wał Miedzeszyński, umożliwia sprawny dojazd do centrum miasta.

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja, świetna komunikacja, dostęp do zieleni i bogata infrastruktura usługowa sprawiają, że inwestycja odpowiada na potrzeby współczesnych klientów — zarówno tych poszukujących mieszkania dla siebie, jak i osób planujących zakup w celach inwestycyjnych.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.**Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Zamieszkaj nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 443300013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Marek Tomczyk**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com