

Mieszkanie, 46 m², Warszawa**Cena: 655 227 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wawer Międzylesie****14 100 PLN/m²**

cena
655 227 PLN
14 100 PLN/m²

powierzchnia
46.47 m²

liczba pokoi
2

piętro
2 (z 3)

Opis oferty**2-pokojowe nowoczesne mieszkanie z Loggia - 2. piętro - Wawer, Zwoleńska****Cena: 655 227 zł****Bezpośrednio od dewelopera**

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,47 m², położone na 2 piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy ulicy Zwoleńskiej na warszawskim Wawrze.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:**Salon - 15,12 m²****Hol - 2,83 m²****Korytarz - 3,22 m²****Pokój - 13,53 m²****Łazienka - 4,14 m²****Kuchnia - 7,63 m²****Loggia - 4,90 m²****O inwestycji****Parametry oferty**

Numer oferty	443330013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	655 227 PLN
Cena za m ²	14 100 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	46 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wawer Międzylesie
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Zwoleńska
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa

Osiedle powstaje w zielonej, spokojnej dzielnicy Wawer, znanej z licznych terenów rekreacyjnych i kameralnego charakteru. Projekt obejmuje dwa trzypiętrowe budynki zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców. W budynkach znajdują się windy obsługujące wszystkie kondygnacje, w tym garaż podziemny. Na terenie osiedla przewidziano również naziemne miejsca postojowe oraz plac zabaw dla dzieci. Oferta obejmuje mieszkania o powierzchniach od 27,60 do 54,80 m², z możliwością łączenia lokali. Przemyślane układy zapewniają wysoką funkcjonalność, a duże okna gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza. Wiele mieszkań posiada kuchnię z oknem, co umożliwia jej wydzielenie jako osobnego pomieszczenia. Lokale na parterze mają prywatne ogródki, natomiast mieszkania na wyższych kondygnacjach - przestronne balkony lub loggie, stanowiące idealne miejsce do wypoczynku.

Rok budowy

2025

To doskonała propozycja dla osób poszukujących połączenia natury z nowoczesną infrastrukturą, ceniących spokój, bliskość przyrody oraz wygodę życia w mieście. W okolicy znajdują się przedszkola, szkoły, sklepy, supermarkety oraz lokalne targowiska oferujące świeże produkty. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z resztą Warszawy - w odległości około 200 metrów dostępne są liczne linie autobusowe, a pobliska stacja kolejowa Warszawa Międzyzlesie zapewnia szybkie połączenia z innymi dzielnicami oraz miejscowościami podwarszawskimi. Bliskość głównych arterii, takich jak Trakt Lubelski i Wał Miedzeszyński, umożliwia sprawny dojazd do centrum miasta.

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja, świetna komunikacja, dostęp do zieleni i bogata infrastruktura usługowa sprawiają, że inwestycja odpowiada na potrzeby współczesnych klientów — zarówno tych poszukujących mieszkania dla siebie, jak i osób planujących zakup w celach inwestycyjnych.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.**Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Zamieszkać nowoczesnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 443330013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Marek Tomczyk**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com