

## Mieszkanie, 77 m<sup>2</sup>, Warszawa

**Cena: 1 562 214 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wola Odolany

**20 312 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 562 214 PLN**  
20 312 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**76.91 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**10 (z 15)**

### Opis oferty

**3-pokojowe nowoczesne mieszkanie z dwoma Loggiami - 10. piętro - Wola, Gumińska**

**Cena: 1 562 214 zł**

**Bezpośrednio od dewelopera**

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 76,91 m<sup>2</sup>, położone na 10 piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy ulicy Gumińskiej na warszawskim Wilanowie. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak

### Parametry oferty

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Numer oferty           | 443420013     |
| Typ oferty             | Mieszkanie    |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż      |
| Cena                   | 1 562 214 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup> | 20 312 PLN    |
| Liczba pokoi           | 3             |
| Piętro                 | 10            |

i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

**Rozkład pomieszczeń:****Salon a aneksem kuchennych - 26,81 m<sup>2</sup>****Przedpokój - 11,42 m<sup>2</sup>****Garderoba - 3,51 m<sup>2</sup>****Sypialnia 1 - 12,93 m<sup>2</sup>****Sypialnia 2 - 11,72 m<sup>2</sup>****Łazienka 1 - 4,88 m<sup>2</sup>****Łazienka 2 - 3,16 m<sup>2</sup>****Loggia 1 - 10,58 m<sup>2</sup>****Loggia 2 - 6,14 m<sup>2</sup>****O inwestycji**

Wola to nowoczesna, dynamiczna i samowystarczalna dzielnica Warszawy — pełna życia, energii i miejskich atrakcji. To miejsce, w którym wszystko, co ważne dla współczesnego stylu życia, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru. Odkryj, co sprawia, że codzienność tutaj jest tak wygodna i wyjątkowa.

W promieniu 15 minut pieszo czekają liczne udogodnienia i miejsca sprzyjające spędzaniu wolnego czasu. W najbliższym otoczeniu znajdziesz m.in.:

Multikino i centrum handlowe Wola Park  
Ogrody Ulricha  
Amfiteatr Wolskiego Centrum Kultury  
Muzeum Powstania Warszawskiego  
Galerie sztuki i centrum Expo XXI  
Liczne restauracje, kawiarnie i lokale usługowe

Dzięki bliskości centrów handlowych wszystkie codzienne sprawy załatwisz w jednym miejscu — od zakupów, przez kino, po ulubione restauracje. W okolicy znajdują się również przychodnie, szpitale oraz gabinety weterynaryjne, co zapewnia komfort i poczucie bezpieczeństwa zarówno Tobie, jak i Twojemu pupilowi.

Rodziny docenią dostęp do renomowanych żłobków, przedszkoli i szkół, położonych w pobliżu osiedla. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się także ponad 100 hektarów terenów zielonych — urokliwe skwery i rozległe parki idealne na spacer, rekreację i spotkania z bliskimi.

**Dlaczego warto?**

W mieszkaniach zastosowano bezprzewodowy system inteligentnego zarządzania domem. Za pomocą smartfona lub komend głosowych możesz sterować oświetleniem, regulować temperaturę czy wyłączać urządzenia elektryczne. W cenie mieszkania otrzymasz pakiet startowy, który możesz dowolnie rozbudowywać i dostosowywać do swoich potrzeb — dzięki temu zawsze masz pełną kontrolę nad swoim domem, niezależnie od tego, gdzie jesteś.

Na terenie osiedla znajdziesz m.in.:

dostęp do części wspólnych za pomocą aplikacji,  
punkt odbioru paczek,  
stację ładowania pojazdów elektrycznych,  
strefy rekreacyjne,  
rowerownie.

**Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.****Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Zamieszkać nowoczesnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem,

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Liczba pięter | 15                    |
| Powierzchnia  | 77 m <sup>2</sup>     |
| Miejscowość   | Warszawa              |
| Dzielnica     | Warszawa Wola Odolany |
| Województwo   | MAZOWIECKIE           |
| Lokalizacja   | Gumińska              |
| Powiat        | warszawski            |
| Gmina         | Warszawa              |
| Rok budowy    | 2026                  |

antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

**Kontakt:**

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: [kobrynski.pl](http://kobrynski.pl), [www.grewal.com.pl](http://www.grewal.com.pl)

Oferta nr 443420013 wysłana z systemu LocumNet Online

---

**Kontakt do agenta**

**Marek Tomczyk**

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

[m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com](mailto:m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com)