

Domy - segment, 268 m², Warszawa

Cena: 6 350 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wilanów

23 667 PLN/m²



cena
6 350 000 PLN
23 667 PLN/m²

powierzchnia
268.31 m²
powierzchnia dz.555.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Dwu poziomowe, 5-pokojowe nowoczesne mieszkanie z ogrodem i garażem - Wilanów, ul. Prymasa Augusta Hłonda

Cena: 6 350 000 zł

Powierzchnia mieszkania 268,31 m²

Powierzchnia terenu 555,42 m²

Bezpośrednio od dewelopera

Na sprzedaż komfortowe, **dwu poziomowe**, 5-pokojowe mieszkanie o powierzchni 268,31 m², z garażem, na Wilanowie przy ul. Prymasa Augusta Hłonda. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Parametry oferty

Numer oferty	443410013
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	6 350 000 PLN
Cena za m ²	23 667 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	268 m ²
Powierzchnia działki	555 m ²
Miejscowość	Warszawa

Rozkład pomieszczeń:**Parter**

hol wejściowy - 7,50 m²
garderoba - 3,24 m²
gabinet - 7,44 m²
toaleta - 2,64 m²
spiżarnia - 4,26 m²
pomieszczenie techniczne - 5,24 m²
salon z aneksem kuchennym - 58,76 m²
taras - 8,37 m²
podcień - 6,56 m²
wiata śmietnikowa - 1,84 m²
garaż - 35,34 m²

Piętro

komunikacja - 14,23 m²
sypialnia - 14,71 m²
garderoba - 3,25 m²
łazienka - 5,36 m²
sypialnia - 13,98 m²
garderoba - 3,08 m²
sypialnia - 24,50 m²
łazienka - 9,02 m²
garderoba - 5,67 m²
sypialnia - 18,14 m²
garderoba - 3,24 m²
łazienka - 3,80 m²
balkon - 8,28 m²
balkon - 5,57 m²

Poddasze - 24,91 m²

ogród 1 - strefa prywatna - 307,59 m²

ogród 2 - strefa wejściowa - 89,58 m²

O inwestycji

Zamknięte, luksusowe osiedle położone jest w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się części Wilanowa, w bezpośrednim sąsiedztwie bogatej infrastruktury Królewskiej Dzielnicy. W ofercie znajdują się przestronne, nowoczesne rezydencje o powierzchniach od około 250 do 360 m², usytuowane na działkach o wielkości od 550 do 1200 m².

Projekt wyróżnia się modernistyczną architekturą, elegancką kolorystyką utrzymaną w odcieniach bieli, szarości i jasnego beżu oraz wykończeniem z naturalnego kamienia. Duże przeszklenia nadają budynkom lekkości i zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, tworząc poczucie przestrzeni i otwartości. Każdą rezydencję otacza prywatny ogród, stanowiący idealne miejsce do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Reprezentacyjna aleja główna zapewni wygodny dojazd do poszczególnych domów. Szeroka, elegancka i starannie zaprojektowana, z piękną zielenią, stanie się centralną osią całej inwestycji.

Teren osiedla będzie ogrodzony, strzeżony i całkowicie zamknięty. Przy wjeździe powstanie portiernia z kontrolą dostępu, a całość uzupełnią alejki spacerowe, starannie zaplanowana zieleń oraz elementy małej architektury. Monitoring i systemy bezpieczeństwa zapewnią mieszkańcom pełen komfort, prywatność i spokój.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.

Dzielnica	Warszawa Wilanów
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Prymasa Augusta Hłonda
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2026

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zamieszkaj nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 443410013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marek Tomczyk

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com