

Mieszkanie, 74 m², Warszawa

Cena: 913 275 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa
Białołęka Żerań

12 300 PLN/m²



cena
913 275 PLN
12 300 PLN/m²

powierzchnia
74.25 m²

liczba pokoi
3

piętro
7 (z 7)

Opis oferty

3-pokojowe nowoczesne mieszkanie z dwoma Loggiami - 7. piętro - Białołęka, Marywilska

Cena: 913 275 zł

Bezpośrednio od dewelopera

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,25 m², położone na 7 piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy ulicy Marywilskiej na warszawskiej Białołęce. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym - 33,74 m²

Hol - 10,75 m²

Pokój 1 - 11,50 m²

Pokój 2 - 11,00 m²

Parametry oferty

Numer oferty	443570013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	913 275 PLN
Cena za m ²	12 300 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	7
Liczba pięter	7
Powierzchnia	74 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Białołęka Żerań
Województwo	MAZOWIECKIE

Łazienka 1 - 3,72 m²**Łazienka 2 - 3,51 m²****Loggia 1 - 3,50 m²****Loggia 2 - 4,90 m²****O inwestycji**

Osiedle oferuje szeroki zakres udogodnień, które podnoszą komfort codziennego życia mieszkańców. Do dyspozycji są ogólnodostępne naziemne miejsca postojowe, garaż podziemny oraz stacja ładowania samochodów elektrycznych. Na terenie inwestycji zaplanowano również lokale usługowe, boksy rowerowe i komórki lokatorskie, co zapewnia wygodę i funkcjonalność na co dzień.

Przestrzenie rekreacyjne, trzy place zabaw oraz ogródki lokatorskie tworzą przyjazne, zielone otoczenie sprzyjające odpoczynkowi i aktywności na świeżym powietrzu

Dlaczego warto?

Nowy etap inwestycji oferuje jeszcze więcej komfortowych mieszkań, zielonych przestrzeni i praktycznych udogodnień. Sprawdzone rozwiązania architektoniczne, rozwinięta infrastruktura oraz przyjazne otoczenie sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i singli.

Bliskość szkół, przedszkoli, sklepów i punktów usługowych zapewnia wygodę w codziennym funkcjonowaniu. Dobra komunikacja umożliwia szybki dojazd do centrum miasta, a liczne ścieżki rowerowe i tereny zielone czynią osiedle atrakcyjnym wyborem dla osób prowadzących aktywny tryb życia.

Cennik miejsc postojowychMiejsce postojowe: **38 000 zł**Miejsce postojowe niezależne (platforma parkingowa podwójna): **30 000 / 32 000 zł**Miejsce postojowe niezależne (platforma parkingowa pojedyncza): **32 000 zł**Miejsce postojowe rodzinne: **45 000 zł**Miejsce postojowe z boksem: **61 310 zł**Miejsce postojowe naziemne: **30 000 zł****Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.****Zadzwoń i umów się na prezentację!**

Zamieszkaj nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 443570013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta**Marek Tomczyk**

nr licencji: 4145

Lokalizacja	Marywilska
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2026

Nieruchomości Waldemar Kobryński

ul.Broniewskiego 28, 01-771 Warszawa

Telefon: **509 466 274**

Adres e-mail: **grewal@onet.pl**

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com