

## Mieszkanie, 52 m<sup>2</sup>, Warszawa

**Cena: 656 460 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa  
Rembertów Kawęczyn

**12 600 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**656 460 PLN**  
12 600 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**52.10 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**5 (z 5)**

### Opis oferty

**3-pokojowe nowoczesne mieszkanie z Balkonem, 5 piętro - Rembertów, Chełmżyńska**

**Cena: 656 460 zł**

**Bezpośrednio od dewelopera**

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,10 m<sup>2</sup>, położone na 5 piętrze nowoczesnego budynku z windą, przy ulicy Chełmżyńskiej w warszawskim Rembertowie. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

**Rozkład pomieszczeń:**

**Salon z aneksem kuchennym - 19,55 m<sup>2</sup>**

**Przedpokój - 6,67 m<sup>2</sup>**

### Parametry oferty

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 444350013                   |
| Typ oferty             | Mieszkanie                  |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 656 460 PLN                 |
| Cena za m <sup>2</sup> | 12 600 PLN                  |
| Liczba pokoi           | 3                           |
| Piętro                 | 5                           |
| Liczba pięter          | 5                           |
| Powierzchnia           | 52 m <sup>2</sup>           |
| Miejscowość            | Warszawa                    |
| Dzielnica              | Warszawa Rembertów Kawęczyn |

**Pokój - 10,34 m<sup>2</sup>**  
**Pokój - 8,55 m<sup>2</sup>**  
**Łazienka - 4,26 m<sup>2</sup>**

**Balkon - 3,00 m<sup>2</sup>**

### O inwestycji

Inwestycja powstaje tuż przy Lesie Rembertowskim, określanym jako `wschodnie płuca Warszawy`. To zielona, spokojna przestrzeń, która tworzy naturalną oazę sprzyjającą codziennemu wypoczynkowi. Jednocześnie dojazd do centrum Warszawy zajmuje około 20 minut, co pozwala łączyć komfort natury z wygodą miejskiego życia.

### Standard i udogodnienia

Parametry techniczne

- Wysokość pomieszczeń: od 260 do 280 cm (w zależności od kondygnacji)
- Standard wykończenia: deweloperski
- Forma własności: odrębna własność z udziałem w gruncie

### Udogodnienia na terenie osiedla

- plac zabaw
- teren ogrodzony z kontrolą dostępu
- ogródki przynależne do mieszkań na parterze
- winda w każdym budynku

### Otoczenie i komunikacja

- bezpośrednie sąsiedztwo Lasu Rembertowskiego
- sklepy i punkty usługowe na terenie inwestycji
- przystanek komunikacji miejskiej tuż przy osiedlu
- linia 145 (Żerań FSO - Wiatraczna)

### Cennik miejsc postojowych

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: **39 000 zł brutto (8% VAT)**

Miejsce postojowe naziemne: **27 000 zł brutto (8% VAT)**

Komórka lokatorska: **6 500 zł/m<sup>2</sup> brutto (8% VAT)**

Zakup miejsca w garażu podziemnym jest obowiązkowy dla mieszkań 2- i 3-pokojowych.

**Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.**

### Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zamieszkać nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

### Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: [kobrynski.pl](http://kobrynski.pl), [www.grewal.com.pl](http://www.grewal.com.pl)

Oferta nr 444350013 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Marek Tomczyk**

|             |             |
|-------------|-------------|
| Województwo | MAZOWIECKIE |
| Lokalizacja | Chełmżyńska |
| Powiat      | warszawski  |
| Gmina       | Warszawa    |
| Rok budowy  | 2025        |

---

nr licencji: 4145

Tel.kom.: 509 165 458

[m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com](mailto:m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com)