

Mieszkanie, 63 m², Warszawa**Cena: 1 038 015 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa, Warszawa
Mokotów Augustówka****16 500 PLN/m²**

cena
1 038 015 PLN
16 500 PLN/m²

powierzchnia
62.91 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty**3-pokojowe nowoczesne mieszkanie z Ogrodem, parter -
Mokotów, Kostrzyńska****Cena: 1 038 015 zł****Bezpośrednio od dewelopera**

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,91 m², położone na parterze nowoczesnego budynku z windą, przy ulicy Kostrzyńskiej na warszawskim Mokotowie. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i parze czy singlowi poszukującemu przestrzeni do życia i pracy w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:

Hol - 8,45 m²
Pokój z aneksem kuchennym - 26,74 m²
Sypialnia 1 - 11,25 m²
Sypialnia 2 - 10,29 m²
Łazienka - 4,30 m²

Ogród - 27,76 m²**O inwestycji****Najważniejsze atuty****Parametry oferty**

Numer oferty	444270013
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 038 015 PLN
Cena za m ²	16 500 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Mokotów Augustówka
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Kostrzyńska
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Rok budowy	2028

- kameralna zabudowa - cztery eleganckie, dwupiętrowe budynki
- apartamenty o powierzchni od 35 do 130 m²
- miejsca parkingowe w garażu podziemnym oraz stojaki rowerowe
- nowoczesna architektura, wysoki standard wykończenia i dbałość o detale
- wysokość lokali na wszystkich kondygnacjach: **2,85 m**

Charakter inwestycji

W ramach osiedla powstaną cztery dwupiętrowe budynki wielorodzinne, obejmujące łącznie **169 komfortowych mieszkań i apartamentów**.

Oferta obejmuje:

- kawalerki o powierzchni **35 m²**
- najczęściej wybierane mieszkania **2-pokojowe** (42-47 m²)
- mieszkania **3-pokojowe** ok. **60 m²**
- przestronne **apartamenty 4-pokojowe** o powierzchni **98-130 m²**

Każde mieszkanie będzie posiadało **balkon, ogródek lub taras**.
Największy apartament na drugim piętrze zostanie wyposażony w imponujący **taras o powierzchni 75 m²**.

Wszystkie układy mieszkań zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i wygodzie: ustawne sypialnie, przestronne salony, otwarte kuchnie oraz komfortowe łazienki tworzą idealną przestrzeń do życia.

Architektura i standard

Proste, eleganckie bryły budynków zostaną podkreślone szlachetnymi detalami architektonicznymi. Duże, panoramiczne okna zapewnią doskonałe doświetlenie wnętrza i optycznie powiększą przestrzeń.

Teren osiedla zostanie zagospodarowany **zielonymi ogrodami deszczowymi**, które - poza okresami suszy - nie wymagają dodatkowego nawadniania ani nawożenia. To ekologiczne i estetyczne rozwiązanie, idealnie wpisujące się w charakter inwestycji.

Jakość wykonania

Wysokiej klasy materiały, staranne wykończenie oraz przemyślane rozwiązania techniczne i architektoniczne sprawiają, że przyszli mieszkańcy będą mogli cieszyć się pełnym komfortem i swobodą życia w idealnie zaprojektowanym mieszkaniu.

Posiadamy również inne lokale w tej inwestycji.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zamieszkaj nowocześnie, wysoko i wygodnie - z własnym tarasem, antresolą i świetnym dojazdem do centrum!

Kontakt:

Marek 509 165 458

Więcej ofert na stronach: kobrynski.pl, www.grewal.com.pl

Oferta nr 444270013 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marek Tomczyk

nr licencji: 4145

Nieruchomości Waldemar Kobryński

ul.Broniewskiego 28, 01-771 Warszawa

Telefon: **509 466 274**

Adres e-mail: **grewal@onet.pl**

Tel.kom.: 509 165 458

m.tomczyk.nieruchomosci@gmail.com